

# 谈判公告

## 项目概况

交口县老旧小区（晋源小区）改造项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）获取竞争性谈判文件，并于2021年12月15日15时00分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

1、项目编号：JKZFCGZX-2021-028号

2、项目名称：交口县老旧小区（晋源小区）改造项目

3、采购方式：竞争性谈判

4、预算金额：大写：叁佰贰拾壹万捌仟壹佰元整 小写：3218100.00元

最高限价：大写：叁佰贰拾壹万捌仟壹佰元整 小写：3218100.00元

5、采购需求：本次谈判采购不分包，具体报价范围、采购范围及所应达到的具体要求，以本谈判文件中商务、技术的相应规定为准（详见工程量清单）。

6、合同履行期限：合同签订后60个日历天内；

7、本项目不接受联合体投标。

## 二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

2、落实政府采购政府需满足的资格要求：无

3、本项目的特定资格要求：

供应商需具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中供应商拟派项目经理须具备建筑

工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

### 三、获取谈判文件

1、谈判文件免费获取时间：2021年12月08日00时00分至2021年12月15日15时00分

2、谈判文件获取方式：

(1) 在全国公共资源交易平台(山西省·吕梁市)

(<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>) 进行主体库注册，主体库注册完成后办理山西CA数字证书(USBKey)，凭借山西CA数字证书(USBKey)在全国公共资源交易平台(山西省·吕梁市) (<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>) 登录免费下载获取谈判文件，此为获取谈判文件的唯一途径。(详见供应商操作指南)

(2) CA数字证书办理地点：可在山西公共资源交易中心、山西省数字认证中心、山西省各地市公共资源交易中心、吕梁市各县(市、区)政府采购中心就近办理。在吕梁以外地区办理的CA数字证书须提前联系吕梁市公共资源交易中心技术人员进行激活后方可使用。

### 四、响应方式：

本项目采用电子响应的方式进行，电子响应文件按要求上传。(详见投标文件制作用户指南)。

### 五、响应文件的编制、上传及要求

1、电子响应文件的编制、上传及要求

(1) 供应商按谈判文件第七部分响应文件内容、要求及格式，在本地使用投标文件编写工具进行响应文件的编制；

(2) 使用投标文件编写工具按照响应文件要求分别对各章节中需要加盖电子签章的响应文件进行电子签章的加盖(包括法人电子签章和法定代表人电子签章)；

(3) 响应文件内容编写完毕后，对响应文件进行加密；(详见投标文件制作用户指南)

(4) 供应商登录全国公共资源交易平台(山西省·吕梁市)→交易平台

(<http://124.165.206.19:25006/login.jspx>)，在响应截止时间前提交加密后的响应文件；

## 2、特别注意事项

(1) 上述操作步骤和方法为供应商编制、上传电子响应文件的唯一途径，如供应商操作与其不符，造成的后果由供应商自行承担。

(2) 上传对应的加密电子响应文件之前，请使用投标文件编写工具打开对应的加密电子响应文件，进行本地解密并检查章节内容，未对电子响应文件进行本地解密及章节内容确认的，造成的后果由供应商自行承担。

## 六、提交响应文件

1、截止时间：2021年12月15日15时00分（北京时间）；

2、提交方式：登录全国公共资源交易平台(山西省·吕梁市)上传；

3、提交要求：所提交的电子响应文件须进行加密，到截止时间未按时提交响应文件的供应商按自动放弃投标处理。

## 七、开标时间及电子响应文件解密时间

1、开标时间：2021年12月15日15时00分（北京时间）；

2、电子响应文件解密时间：2021年12月15日15时00分（北京时间）；

3、签到地点、开标地点：交口县政府采购中心四楼会议室；

4、参加投标的供应商在开标时须携带企业的CA数字证书及法定代表人（负责人）的CA数字证书，由委托代理人参加的还须携带委托代理人CA数字证书，在规定时间内、规定地点进行电子签到，并解密电子响应文件，到开标时间未完成签到的投标无效。

5、参加投标的供应商在开标解密电子响应文件时，与提交响应文件前进行解密时，必须使用的是同一个CA数字证书。

6、参加报价的供应商应在开标时自行携带笔记本电脑设备。

## 八、其他补充事宜

1、本项目谈判公告应以从全国公共资源交易中心（山西省-吕梁市）下载获取的为准。

2、与本项目有关的通知，集采机构将在本谈判公告刊登的媒体上以公告的形式发

布。自谈判公告发布起至提交响应文件截止时间前，各潜在供应商应随时关注中国山西政府采购网、全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）发布的本项目相关内容，且本项目相关内容仅在《中国山西政府采购网》《全国公共资源交易平台(山西省·吕梁市)》发布，集采机构不再以其他方式通知，如因自身原因未及时关注而导致投标失败的，其后果自行承担。

#### 九、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

##### 1. 采购人信息

名称：交口县住房和城乡建设管理局

地址：交口县县城

联系方式：18734881982

##### 2. 集采机构信息

名称：交口县政府采购中心

地址：交口县云梦街6号

联系电话：0358-5425453

##### 3. 项目联系方式

项目联系人：张先生

联系电话：0358-5425453

#### 技术支持热线

1、山西CA数字证书（USBKey）咨询电话：0358-8487004

2、电子投标技术支持浪潮软件咨询电话：0358-8487010

注：本谈判文件所表述的时间均为北京时间。