

## 汾阳市政府采购中心竞争性磋商采购公告

受汾阳市第四高级中学校委托，汾阳市政府采购中心根据《中华人民共和国政府采购法》，本着公开、公正、公平的原则，拟采取竞争性磋商采购的方式对汾阳市第四高级中学校物业保洁服务项目进行竞争性磋商采购。欢迎符合本项目资格条件的合格供应商参与竞争性磋商采购活动。

一、项目编号：汾政采(2021)一C—42号

二、项目名称：汾阳市第四高级中学校物业保洁服务项目

三、磋商内容：

1、物业管理服务：

(1) 女生、男生公寓楼内1—5层公共部分（楼道、楼踏步、墙围、栏杆、消防门、楼道门外表面及悬挂物、卫生间）的保洁，不包括室内的保洁。

(2) 教学楼（两幢）楼内1—4层公共部分（楼道、楼踏步、墙围、栏杆、消防门、楼道门外表面及悬挂物、卫生间）的保洁，不包括室内的保洁。

(3) 办公楼（两幢）楼内1—5层公共部分（楼道、楼踏步、栏杆、消防门、楼道门外表面及悬挂物、走廊、卫生间）的保洁，不包括室内、天桥及会议室的保洁。

(4) 艺术楼楼内1—2层公共部分（大厅、楼道、楼踏步、栏杆、消防门、楼道门外表面及悬挂物、卫生间）的保洁，不包括室内的保洁。

(5) 院内、外围旱厕的保洁。

(6) 院内垃圾的收集。（收集到学校垃圾箱）

(7) 男、女生公寓、教学楼、办公楼、图书楼、艺术楼、门房公共部分玻璃（楼道、楼踏步、卫生间）的保洁，不包括幕墙玻璃的保洁。（一年两次）。

(8) 地下停车场地面清洁，一年四次。

2、服务期限：一年

（详细参数见磋商文件）

四、项目预算价：510000元

五、参与磋商的供应商应具备的资格条件

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

（四）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

2、供应商单位在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）

下载的信用报告；

3、本项目不接受联合体。

4、落实政府采购政府需满足的资格要求：无

5、本项目的特定资格要求：无

六、响应方式：

本项目采用电子响应的方式进行，电子响应文件按要求上传。（详见投标文件制作用户指南）。

1、磋商公告时间：2021年12月1日00时00分至2021年12月7日23时59分

2、磋商文件获取方式：

（1）在全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）（[www.11sggzyjyzx.cn](http://www.11sggzyjyzx.cn)）进行主体库注册，主体库注册完成后办理山西CA数字证书（USBKey），凭借山西CA数字证书（USBKey）在全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）

（[www.11sggzyjyzx.cn](http://www.11sggzyjyzx.cn)）登录免费下载获取磋商文件，此为获取磋商文件的唯一途径。（详见供应商操作指南）

（2）CA数字证书办理地点：可在山西公共资源交易中心、山西省数字认证中心、山西省各地市公共资源交易中心、吕梁市各县（市、区）政府采购中心就

近办理。在吕梁以外地区办理的 CA 数字证书须提前联系吕梁市公共资源交易中心技术人员进行激活后方可使用。

(3) 与本项目有关的通知，集采机构将在本招标公告刊登的媒体上以公告的形式发布。自招标公告发布起至提交磋商文件截止时间前，各潜在供应商应随时关注中国山西政府采购网、全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）发布的本项目相关内容，且本项目相关内容仅在《中国山西政府采购网》《全国公共资源交易平台(山西省·吕梁市)》发布，集采机构不再以其他方式通知，如因自身原因未及时关注而导致磋商失效的，其后果自行承担。

## 七、电子响应文件的编制、上传及要求

### 1、电子响应文件的编制、上传及要求

(1) 供应商按磋商文件第八部分响应文件内容、要求及格式，使用投标文件编写工具进行响应文件的编制；

(2) 使用投标文件编写工具按照磋商文件要求分别对各章节中需要加盖电子签章的投标文件进行电子签章的加盖（包括法人电子签章和委托代理人电子签章）；

(3) 投标文件内容编写完毕后，对投标文件进行加密；（详见投标文件制作用户指南）

(4) 供应商登录全国公共资源交易平台(山西省·吕梁市)→交易平台([www.lsggzyjyzzx.cn](http://www.lsggzyjyzzx.cn))，在投标截止时间前提交加密后的投标文件；

### 2、特别注意事项

(1) 上述操作步骤和方法为供应商编制、上传电子投标文件的唯一途径，如供应商操作与其不符，造成的后果由供应商自行承担。

(2) 上传对应的加密电子投标文件之前，请使用投标文件编写工具打开对应的加密电子投标文件，进行本地解密并检查章节内容，未对电子投标文件进行

本地解密及章节内容确认的，造成的后果由供应商自行承担。

#### 八、提交磋商文件

1. 截止时间：2021年 12 月 13 日 10 点 00 分
2. 提交方式：登录全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）上传
3. 提交要求：所提交的响应文件须进行加密，到截止时间未按时提交响应文件的供应商按自动放弃投标处理。

#### 九、签到、开标及响应文件解密

1. 签到时间：2021年 12 月 13 日 9 点 00 分
2. 开标时间：2021年 12 月 13 日 10 点 00 分（北京时间）
3. 响应文件解密时间：2021年 12 月 13 日 10 点 00 分
4. 签到地点、开标地点、响应文件解密地点：汾阳市政府采购中心开标室
5. 电子签到需要时间操作，参加磋商的供应商必须提前入场。
6. 参加磋商的供应商在开标时须携带公司 CA 数字证书及法定代表人（负责人）的 CA 数字证书，由委托代理人参加的还需携带委托代理人的 CA 数字证书，在规定时间内、规定地点进行电子签到，并解密响应文件，到开标时间未完成签到的报价无效。
7. 在吕梁以外地区办理的 CA 数字证书须提前联系吕梁市公共资源交易中心技术人员进行激活后方可使用，否则无法完成签到。

联系电话：0358-8487004、0358-8487010

8. 参加磋商的供应商在开标解密响应文件时，与上传提交响应文件前进行加密时，必须使用同一个 CA 数字证书。

9. 参加磋商的供应商在开标时必须自行携带能使用 CA 数字证书登录全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）的电脑终端设备（须安装搜狗浏览器和山西 CA 数字证书驱动）。

## 十、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 十一、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

### 1. 采购人信息

单位名称：汾阳市第四高级中学校

地址：汾孝大道西侧

联系人：庞先生

联系电话：15392580885

### 2. 采购代理机构信息

单位名称：汾阳市政府采购中心

地址：海洪南路旧计量局院内三楼

联系人：赵女士、韩先生、郭女士

联系电话：0358-3337031、0358-3337032

技术支持热线

1、山西CA数字证书（USBKey）咨询电话：0358-8487004

2、电子投标技术支持浪潮软件咨询电话：0358-8487010

注：本磋商文件所表述的时间均为北京时间。