

吕梁经济技术开发区新材料产业园区 6#、7#标准厂房供暖 施工图设计、采购、施工总承包（EPC）招标控制价

（招标编号：FQ141112202111250084）

一、控制价内容：

吕梁经济技术开发区新材料产业园区 6#、7#标准厂房供暖施工图设计、采购、施工总承包（EPC）项目供暖总建筑面积 35285 m²。其中，6#标准厂房建筑面积 18000 m²、7#标准厂房建筑面积 17285 m²（其中局部二层办公区建筑面积 1800 m²）。6#、7#标准厂房采用循环空气制热机组供暖、7#厂房二层办公区敷设清洁电采暖瓷砖，车间出入口安装离心式电热节能侧吹风幕机隔离，燃气锅炉房、电气工程等。

项目建设总投资约 833.51 万元。其中，建安工程费约 696.41 万元，工程建设其他费约 89.92 万元，预备费约 47.18 万元。

二、招标控制价依据与说明

建安费是依据设计图纸等资料，经过专业造价公司编制，由财政部门审核后的数额，为本项目工程部分的招标控制价；根据我公司充分市场调查及根据工程特点分析，建议本项目设定施工图设计部分的招标限价为依据《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号文件计算收费标准的 90%作为招标控制价；最终建安费依据财政部门审核后的数额为准。根据本项目批准之后的初步设计文件，核定完招标范围后，剔除非招标范围部分内容（施工图设计费占总设计费的 55%），本项目设定招标控制价为：

- （1）最高投标限价（即招标控制价）：7574150 元；
- （2）建安费限价：6964100 元；
- （3）设计费限价 $27.93 \times 55\% \times 0.9 = 138250$ 元；
- （4）工程基本预备费：471800 元。

三、监督部门

本招标项目监督部门为吕梁经济技术开发区管理委员会建设管理局。

四、联系方式

招 标 人：吕梁园区建设发展有限公司

地 址：山西省吕梁市经济技术开发区离石区田家会街道办前马家村智慧城

