

竞争性磋商公告

采购人孝义市房地产管理服务中心的孝义市人才公寓提档升级项目工程部分采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）获取磋商文件，并于 2021 年 12 月 7 日 8 点 30 分前提交投标文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：孝政采磋字 2021-008 号
2. 项目名称：孝义市人才公寓提档升级项目工程部分
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 预算金额：1659582.46 元
5. 最高限价（控制价）：1659582.46 元
6. 采购需求：
 - （1）本次磋商共 1 包；
 - （2）采购范围：本项目工程量清单及施工图纸内的全部内容。具体报价范围、质量、工期要求及所应达到的具体要求，以本磋商文件相应规定为准。
7. 合同履行期限：工期 70 天
8. 本项目（是/否）接受联合体：否
9. 工程概况：本工程为孝义市人才公寓提档升级，包括 46 套人才公寓改造、人才之家便民服务站改造及部分外墙维修。
10. 工程地点：山西省孝义市胜溪湖街道新三街北侧，封家峪新村西侧

二、申请人的资格要求

1. 满足《政府采购法》第二十二条规定：
 - （一）具有独立承担民事责任的能力；
 - （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - （六）法律、行政法规规定的其他条件。
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无
3. 本项目的特定资格要求：
 - （1）供应商必须具有建筑工程施工总承包三级以上资质、有效的营业执照、安全生产许可证。（2）项目经理（建造师）须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具有有效的安全生产考核合格证书（B 证）。（3）技术负责人要求具备中级及以上技术职称。

三、现场踏勘

本项目（是/否）组织现场踏勘：否

四、磋商文件获取方式

1、磋商文件获取时间：2021 年 11 月 25 日 00 时 00 分 00 秒至电子响应文件上传截止时间。

2、磋商文件获取方式：

（1）在全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）

（<http://ggzyjy zx.lvliang.gov.cn/>）进行主体库

（http://124.165.206.19:25006/register_directions.jsp x）注册，主体库注册完成后办理 CA 数字证书（USBKey）（须办理并在开标时使用公司和法定代表人的 CA 数字证书，委托代理人参加投标的还需办理并在开标时使用委托代理人的 CA 数字证书。凭借 CA 数字证书（USBKey）在全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）（<http://ggzyjy zx.lvliang.gov.cn/>）登录，通过系统指引免费下载获取采购文件，此为获取采购文件的唯一途径；（详见网站上的供应商操作指南）

（2）通过山西省公共资源 CA 交叉互认

（<http://prec.sxzwfw.gov.cn/cajchrpt/>）的 CA 数字证书均可在吕梁市公共资源交易平台使用；

（3）只能使用 IE 内核的浏览器进行吕梁市公共资源电子交易平台操作；

（4）非吕梁市办理的 CA 数字证书，开标前须在吕梁市政务服务中心四楼中区东“CA 数字证书”窗口办理数据关联业务），或致电咨询全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）技术咨询电话，因投标人未完成数据关联业务而导致投标失败的后果自负。

（5）投标人在电子交易平台使用过程中遇到问题，可先依次尝试以下方式解决：刷新网页、重启浏览器、重启电脑、更换电脑登录平台。以上方式无法解决的，请致电咨询上述全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）技术咨询电话。

五、投标方式

本项目投标采用电子投标的方式进行，电子投标文件按要求上传。（详见网站上的投标文件制作用户指南）

六、电子响应文件的编制、上传及要求

1、电子响应文件的编制、上传及要求

（1）投标人按本磋商文件第九部分响应文件内容、要求及格式，使用投标文件编写工具进行响应文件的编制；

(2) 使用投标文件编写工具按照磋商文件要求分别对各章节中需要加盖电子签章的投标文件进行电子签章的加盖（包括法人电子签章和法定代表人电子签章、投标人代表电子签章）；

(3) 投标文件内容编写完毕后，对投标文件进行加密；（详见网站上的投标文件制作用户指南）

(4) 投标人登录全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）首页的“交易平台”链接（<http://124.165.206.19:25006/login.jspx>），在投标截止时间前提交加密后的投标文件。

2、特别注意事项

(1) 上述操作步骤和方法为投标人编制、上传电子投标文件的唯一途径，如投标人操作与其不符，造成的后果由投标人自行承担；

(2) 上传对应的加密电子投标文件之前，请使用投标文件编写工具打开对应的加密电子投标文件，进行本地解密并检查章节内容，未对电子投标文件进行本地解密及章节内容确认的，造成的后果由投标人自行承担；

(3) 因疫情防控要求，推行网上办理，减少人员聚集风险，降低企业交易成本，本项目实行远程线上开标，建议各投标人不到开标现场，可登录全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）首页上“交易平台”链接

（<http://124.165.206.19:25006/login.jspx>），找到“远程开标大厅”，供应商进行签到、解密、报价。

七、签到时间、电子响应文件上传截止时间、电子开标解密时间、电子开标方式

1、电子响应文件上传截止时间：2021 年 12 月 7 日 08 时 30 分，到截止时间未按时提交响应文件的投标人按自动放弃投标处理；

2、电子开标时间、网上电子响应文件解密开始时间与电子响应文件上传截止时间相同；

3、网上电子响应文件解密必须在开始解密后 30 分钟内完成；

4、电子开标（电子投标文件）方式：本项目采用电子开标方式，投标人须在规定时间内使用 CA 数字证书（USBKey）进行签到，在开标时间之前未完成签到的投标无效；

5、签到有时间限制，网上电子响应文件解密开始时间之前必须完成，否则投标无效。

6、未在规定时间内完成签到将导致投标无效，投标人应在能够进行签到的时间开始之后，尽早完成签到，建议至少提前 2 个小时开始签到，因开标时间之前未完成签到导致投标无效的后果自负；

7、投标人在签到前，必须登录吕梁公共资源交易中心平台，在“综合管理”栏目中申请并提交“企业数字证书申请”和“人员数字证书申请”，否则可能会导致签到失败。

8、供应商在开标解密响应文件时，与上传提交响应文件前进行加密时，必须使用同一个 CA 数字证书；

9、参加政府集中采购活动的投标人，需自行准备电脑设备（需具备 IE10 及以上内核的浏览器和吕梁市公共资源交易系统涉及工具），同时自行解决所需网络，用于进行澄清、说明、更正、谈判、磋商、多轮报价等。

10、投标人必须在开标后随时关注吕梁市公共资源交易平台，在规定时间内回复评审专家发出的在线询问和澄清、说明、更正、谈判、磋商、多轮报价等。

八、开标地点

孝义市市民服务中心三层 311 开标室。

九、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

十、其他补充事宜

本磋商文件所表述的时间均为北京时间。

十一、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：孝义市房地产管理服务中心

地址：孝义市三农大楼 918

联系人：郝宝库

联系方式：13994837945

2. 采购代理机构信息

名称：孝义市政府采购中心

地址：孝义市迎宾路与时代大道路口市民服务中心三层

联系方式：0358-7875303

3. 项目联系方式

项目联系人：牛千

电话：0358-7875303

4. 全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）技术咨询电话：

CA 数字证书（USBKey）咨询电话：0358-8487004

电子投标技术支持浪潮软件咨询电话：0358-8487010