吕梁市规划和自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

吕自然资公字（2021）4号

经吕梁市人民政府批准，市规划和自然资源局决定以挂牌方式出让BS-06-04号等七宗地的国有建设用地使用权，现就有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况与规划指标要求（见下表）

宗地编号	土地位置	宗地面积	土地用途	出让年限	容积率	绿地率	建筑密度	建筑规模	竞买保证金	起始价	增价幅度
BS-06-04	市新区北部生活组团，东至规划经二路，南至规划商业用地，西至规划新安大道，北至规划停车场	30962.55㎡（含配建土地面积3600㎡幼儿园）	商住用地	商业40年，住宅70年	≤2.7	≥30%	≤30%	地上不大于73878㎡，商业不大于14775㎡	5000万元	9300万元	200万元
BS-07-06	市新区北部生活组团，东至规划经二路，南至规划纬十五路，西至规划新安大道，北至规划举人头沟	35076.37㎡（含配建土地面积5400㎡幼儿园）	商住用地	商业40年，住宅70年	≤2.7	≥30%	≤30%	地上不大于80126㎡，商业不大于16025㎡	6000万元	10700万元	250万元
BS-09-04	市新区北部生活组团，东至规划经二路，南至纬十六路，西至规划新安大道，北至规划纬十五路	55254.17㎡	商住用地	商业40年，住宅70年	≤2.7	≥30%	≤30%	地上不大于149186㎡，商业不大于29837㎡	9000万元	16600万元	350万元
BS-13-04	便民服务组团，规划经四路东侧，便民服务中心南侧，吕梁大道西侧，规划行政办公用地北侧	5414.96㎡	社会停车场用地	40年	≤1.0	≥20%		地上不大于5414㎡	1600万元	1500万元	30万元
HZ-14-01	火车站综合组团，东至规划新安大道、南至规划支路六，西至规划站前二路，北至规划站前三路	40795.99㎡	商住用地	商业40年，住宅70年	≤2.4	≥30%	≤30%	地上不大于97910㎡，商业不大于19582㎡	22000万元	21400万元	450万元
HYJ-03-02	主城区货源街南地块，东至保留地块用地，南至龙山路，西至保留地块用地边界，北至货源街	46723㎡	居住/商业混合用地	商业40年，住宅70年	≤5.15	≥20%	≤35%	地上不大于240623㎡，其中商业24062㎡，居住216561㎡	43000万元	42000万元	850万元
BF-06-03	市新区便民服务组团，规划新安大道东侧，规划盛地沟南侧	38935㎡	二类居住用地可配套商业等服务设施	商业40年，住宅70年	≤2.0	≥35%	≤20%	地上不大于77870㎡，商业不大于7787㎡	11600万元	11250万元	250万元

二、竞买人资格及要求：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织除法律法规另有规定的以外，均可申请参加。竞得人须严格按照规划设计条件通知书、出让方案及土地出让合同规定的条件进行开发建设(详见出让文件)。

三、竞买申请与登记：本次公告期限为**2021年11月19日至2021年12月8日**，报名期限为**2021年11月19日**至**2021年12月18日16时**止，在此期间申请人须到吕梁市公共资源交易中心办理CA证书，登录公共资源交易平台（http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn），提交竞买申请及相关材料，竞买保证金到账截止时间为**2021年12月18日16时**，逾期不予受理。

四、挂牌时间、地点：本次国有建设用地使用权挂牌期限为**2021年12月9日9时**至**2021年12月20日15时**止，在吕梁市公共资源交易平台接受报价。

五、其他事项：1.本次国有建设用地使用权出让均采用无底价挂牌出让方式，按照价高者得的原则确定受让人。2.BS-06-04号、BS-07-06号、BS-09-04号3宗地为新区商业综合体项目地块，为带设计方案出让，需取得市行政审批局投资项目备案文件方可报名，竞买申请人必须同时申请竞买该3宗土地并承诺申请竞买随后推出的商业综合体其他地块。HYJ-03-02宗地为货源街片区改造项目南地块，为带设计方案出让，需取得市行政审批局投资项目备案文件方可报名，如竞买申请人竞得本宗地后必须承诺申请竞买随后推出的货源街片区改造项目北地块。3.BS-06-04号宗地执行绿色建筑一星级标准和海绵城市建设标准；BS-07-06/BS-09-04号宗地执行绿色建筑基本等级标准和海绵城市建设标准；其余地块执行绿色建筑标准和海绵城市建设标准；BS-09-04/HYJ-03-02号要求装配式建筑占新建建筑的比例达到18%以上，按相关规定办理；其余地块要求装配式建筑占新建建筑的比例达到18%；鼓励新建住宅实行住宅全装修；按建筑面积配建不低于5%的公租房（或按相关规定货币折算）。4.BS-06-04号宗地配建一所占地3600平方米的6班幼儿园；BS-07-06号宗地配建一所占地5400平方米的9班幼儿园；HYJ-03-02号宗地按照《城镇老年人设施规划规范》等要求，同步规划建设养老服务设施和场所。5.本公告未尽事宜详见出让文件，以出让文件为准。

六、联系地址：市政务服务中心四楼国土资源交易窗口；

联系电话：0358-8296767 13613588909贺女士

吕梁市规划和自然资源局

2021年11月19日