

吕梁经济技术开发区新型材料产业园区项目（四期北区工程）监理招标控制价
（招标编号：FJ141112202111160060）

一、控制价内容

项目净用地面积 82465.72 m²（约合 123.7 亩）。总建筑面积 65766.71 m²，其中，地上建筑面积 59428.65 m²（包括：工业建筑面积 42648.05 m²、办公后勤面积 16302.67 m²、市政建筑 477.93 m²）；地下建筑面积 6338.06 m²。主要建设 3 栋 2 层标准化厂房、6 栋 3 层标准化厂房、3 栋 1 层标准化厂房（局部二层）、1 栋 8 层综合楼（局部 6 层）、1 栋 1 层公共厕所以及室外道路及硬化工程、绿化工程、室外管线综合敷设工程和停车场等配套基础设施等。

项目总投资约为 473760600 元。

二、招标控制价依据与说明

建安费是依据设计图纸等资料，经过专业造价公司编制，由财政部门审核后的数额。根据我公司充分市场调查及根据工程特点分析，建议本项目设定以财审后的本项目总建安工程费为基数，依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号文件收费标准计价的 70%，经计算为 4638000 元。

故本项目设定招标控制价为：4638000 元。

三、监督部门

本招标项目监督部门为吕梁经济技术开发区管理委员会建设管理局。

四、联系方式

招 标 人：吕梁园区建设发展有限公司

地 址：山西省吕梁市经济开发区离石区田家会街道前马家村智慧城市运营中心

联 系 人：师辉辉

电 话：13363585177

代理机构：山西润德工程造价咨询有限公司

地 址：太原市小店区平阳路 119 号鸿富综合楼 16 层

联 系 人：郝玮

电 话：15364968300

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：白宇（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）