

吕梁经济技术开发区新型材料产业园区项目（四期北区工程）设计采购施工总承包(EPC)招标控制价

（招标编号：FQ141112202111100043）

一、项目概况：

吕梁经济技术开发区新型材料产业园区项目（四期北区工程），项目净用地面积 82465.72 m²（约合 123.7 亩）。总建筑面积 65766.71 m²，其中，地上建筑面积 59428.65 m²（包括：工业建筑面积 42648.05 m²、办公后勤面积 16302.67 m²、市政建筑 477.93 m²）；地下建筑面积 6338.06 m²。主要建设 3 栋 2 层标准化厂房、6 栋 3 层标准化厂房、3 栋 1 层标准化厂房（局部二层）、1 栋 8 层综合楼（局部 6 层）、1 栋 1 层公共厕所以及室外道路及硬化工程、绿化工程、室外管线综合敷设工程和停车场等配套基础设施等。

项目总投资约为 473760600 元。

二、招标控制价依据与说明

建安费是依据设计图纸等资料，经过专业造价公司编制，由财政部门审核后的数额，为本项目工程部分的招标控制价；本项目施工图设计部分的招标限价为依据《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10 号文件计算收费标准进行测算。根据本项目批准之后的初步设计文件，核定完招标范围后，剔除非招标范围部分内容，本项目设定招标控制价为：

- （1）最高投标限价（即招标控制价）：336165600 元；
- （2）建安费限价：313656200 元；
- （3）设计费限价：3481200 元；
- （4）工程基本预备费：19028200 元。

二、监督部门

本招标项目的监督部门为吕梁经济技术开发区管理委员会建设管理局。

三、联系方式

招 标 人：吕梁园区建设发展有限公司

地 址：山西省吕梁市经济技术开发区离石区田家会街道办前马家村智慧城市运营中心

联 系 人：师辉辉

电 话：13363585177

代理机构：山西润德工程造价咨询有限公司

地 址：太原市小店区平阳路 119 号鸿富综合楼 16 层

联 系 人：郝玮

电 话：15364968300

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：白宇（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

