

# 杏花村相府小区项目设计 招标公告

(招标编号：FT141182202109230037)

招标项目所在地区：吕梁市汾阳市

## 一、招标条件

本招标项目杏花村相府小区项目已由汾阳杏花村经济技术开发区管委会以山西省企业投资项目备案证（项目代码：2108-141164-89-01-418051）文件备案，招标人为山西省文旅置业有限公司，建设资金为自有资金。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行国内公开招标。

## 二、项目概况及招标范围

2.1 项目规模：总建筑面积约 16.7 万平方米，其中，地上建筑面积约 15 万平方米，地下建筑面积约 1.7 万平方米；

建设内容：15 栋新中式风格的住宅楼（其中，13 栋为 18 层，2 栋为 8 层洋房），配套 6 栋两层的社区活动、办公场所及商业楼

2.2 招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 第 1 标段，标段（包）内容：本项目的方案设计、初步设计、施工图设计及施工期间的技术服务；

2.3 总投资：50000 万元；

2.4 资金来源：自有资金；

2.5 建设地址：吕梁市汾阳杏花村经济技术开发区；

2.6 设计服务期限：45 日历天。

## 三、投标人资格要求

3.1 本次招标投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程设计甲级资质，具备有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，投标人拟派的项目负责人须具备一级注册建筑师资格；

3.2 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加本项目的投标；

3.3 投标人、法定代表人和项目负责人近三年内无行贿犯罪记录（投标人自行在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询）；

3.4 投标人不得为失信被执行人（以“信用中国”网站查询结果为准）；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

#### **四、招标文件的获取**

4.1 获取时间：2021年09月24日18时00分至2021年09月30日18时00分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托的代理人 CA 证书）招标文件。

#### **五、投标文件的递交**

5.1 递交截止时间：2021年10月19日10时00分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

#### **六、开标时间及地点**

6.1 开标时间：2021年10月19日10时00分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

#### **七、其他公告内容**

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

7.2 开标地点：吕梁市公共资源交易中心开标室二。

7.3 本项目支持远程开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→ 远程开标大厅，投标人进行签到、解密、确认报价。为贯彻疫情防控工作部署要求，投标人不得到开标现场。

#### **8、监督部门**

本招标项目监督部门为汾阳杏花村经济技术开发区。

#### **9、联系方式**

招 标 人：山西省文旅置业有限公司

地 址：山西省吕梁市汾阳市杏花经济开发区

联 系 人：任先生

联系电话：13096678346

招标代理机构：汾阳市凯信工程咨询有限公司

地 址：山西省吕梁汾阳市西河乡向阳林场院内

联 系 人：折先生

联系电话：13801242248

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

