兴县城区棚户区改造二期工程调整项目-李家湾安置点设计招标公告

（招标编号：FT141123202109160022）

招标项目所在地区：山西省吕梁市兴县

一、招标条件

兴县城区棚户区改造二期工程调整项目-李家湾安置点，可行性研究报告已由兴县行政审批服务管理局以兴审管审发[2021]151 号文件批复。资金来源为县政府投资、银行贷款，招标人为兴县城乡基础设施建设投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模：该项目总用地面积 32911 ㎡，总建筑面积 88087 ㎡。其中，地上建筑面积 78087㎡（住宅建筑面积 61824 ㎡、物业用房建筑面积 515㎡、消控室建筑面积 62 ㎡、治安联防站建筑面积 52 ㎡、商业网点建筑面积 8399 ㎡、社区医院及办公用房建筑面积 2060 ㎡、独立商业建筑面积 4756 ㎡，大门及附属用房建筑面积 419㎡），地下建筑面积 10000 ㎡。地面停车位 232 辆，地下停车位 228 辆，住宅户数 495 户，建筑密度 23%，容积率 2.37，绿地率 23%。

建设内容：新建 2 栋地上 17 层住宅楼，采用现浇钢筋混凝土剪力墙结构；新建 2 栋地下 1 层、地上 20 层住宅楼，地下 1 层采用版柱框架结构，地上建筑采用现浇钢筋混凝土剪力墙结构；新建 1 栋地下 1 层、地上 2 层框架结构独立商业网点建筑；新建燃气调压站、供热交换站、配电室、消防控制室等辅助用房，结构全部为框架结构；同时建设室外地面硬化、道路、景观绿化、大门等配套基础设施工程。

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 第 1 标段，标段（包）内容：本次招标内容为兴县城区棚户区改造二期工程调整项目-李家湾安置点初步设计、施工图设计及施工期间的技术服务等。

项目总投额：约 34305.4 万元

资金来源：县政府投资、银行贷款。

建设地点：兴县李家湾

设计服务期限：30 日历天。

三、投标人资格要求

001 第1标段，该标段（包）中投标人资格能力要求：

3.1本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，其中：投标人拟派项目负责人应具有一级注册建筑师资格；

3.2　单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目负责人近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1获取时间：2021年9月18日18时00分至2021年9月27日18时00分；

4.2获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托的代理人CA证书）招标文件。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2021年10月21日10时00分；

5.2　递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1开标时间：2021年10月21日10时00分；

6.2开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标；

七、其它公告内容

7.1本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

7.2开标地点：吕梁市公共资源交易中心开标室一（吕梁市政务服务中心）。

7.3本项目支持远程开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，投标人进行签到、解密、确认报价。

八、监督部门

本招标项目监督部门为兴县建设工程招标投标服务中心、兴县发展和改革局。

九、联系方式

招 标 人：兴县城乡基础设施建设投资有限公司

单位地址：吕梁市兴县

联系人：王先生

电　话：13111188171

招标代理机构：山西峻德工程项目管理有限公司

联系地址：山西综改示范区太原学府园区创业街 19 号 5 幢 3-4 层 0302 室

联系人：武智杰、陈会斌

联系电话：0351-7282755

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）