

孝义市采煤沉陷区西辛庄镇南庄沟、兑镇镇郝家寨和高阳镇神福村

三个村整体搬迁安置项目方案设计和初步设计招标公告

招标编号：FT14118120210917ZF0020

1、招标条件

孝义市采煤沉陷区西辛庄镇南庄沟、兑镇镇郝家寨和高阳镇神福村三个村整体搬迁安置项目已由孝义市发展和改革委员会以孝发改发【2021】70号文批准建设，核准号为2021-012。估算总投资43144.12万元；招标人为孝义市煤矿企业社会事务服务中心（孝义市采煤沉陷区治理工作指挥部），资金来源为除国家、省、市、县、企业、个人按规定标准投入外，不足部分由所涉乡镇、村委自筹解决。目前已具备招标条件，现对该项目方案设计和初步设计进行国内公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：孝义市采煤沉陷区西辛庄镇南庄沟、兑镇镇郝家寨和高阳镇神福村三个村整体搬迁安置项目方案设计和初步设计

2.2 建设地点：孝义市规划北二街以南、北四街以北，西二路以东

2.3 建设规模及内容：项目拟用地规模5.7722公顷，建设内容包括1栋五层住宅、1栋十七层高层住宅、8栋十八层高层住宅、地下车库（兼人防）、公共服务设施和区内基础设施，总建筑面积123425.26m²，建设安置住房1286套。

2.4 招标范围：孝义市采煤沉陷区西辛庄镇南庄沟、兑镇镇郝家寨和高阳镇神福村三个村整体搬迁安置项目方案设计和初步设计（含初步设计概算）。方案设计须经发包人认可，成果须获得规划部门审批，初步设计获得发改部门批复。具体范围要求详见招标文件“设计条件及技术要求”。

2.5 设计服务期：方案设计文件为合同签订且发包人提供相关资料后10日历天内完成；初步设计文件在方案设计通过审查后15日历天内完成。

2.6 质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。

3、投标人资质要求

3.1 投标人须具有独立的法人资格，建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）甲级及以上设计资质的设计单位。

3.2 投标人委派的项目负责人须有一级注册建筑师执业资格。

3.3 投标人在“信用中国”网站查询中不得有被最高人民法院列为失信惩戒对象。

3.4 本次招标不允许组成联合体投标。

4、招标文件的获取

4.1 获取时间：2021年9月17日18时至2021年9月22日18时；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书后方可下载）。

5、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2021年10月9日9时00分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线

提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

6、开标时间及地点

6.1 开标地点：孝义市民服务中心三层（孝义市迎宾南路8号，迎宾路与时代大道交叉口东北角）

6.2 开标时间：2021年10月9日9时00分；

6.3 开标方式：网上开标

7、其他公告内容

本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》、《孝义市人民政府门户网站》上发布。

8、监督部门

本招标项目的监督部门为孝义市发展和改革局、孝义市建设工程招标投标服务中心。

9、联系方式

招 标 人：孝义市煤矿企业社会事务服务中心（孝义市采煤沉陷区治理工作指挥部）

地 址：孝义市府东街

邮 编：032300

联 系 人：霍先生

电 话：18335854920

招标代理机构：孝义市中正工程造价招标代理有限公司

地 址：孝义市迎宾北路集贤花园11楼三单元1706室

邮 编：032300

联 系 人：王女士

电 话：13834765801 0358-7606322



2021年9月17日