

吕梁经济技术开发区数字经济产业项目三标段

监理招标控制价

(招标编号: FQ141112202109140015)

一、控制价内容:

本项目包括征地、拆迁、补偿安置等工作。本工作计划分三个标段进行,其中一标段投资额约 19316 万元,二标段投资约 22455 万元,三标段投资约 22054 万元(具体投资款以实际发生额为准)。征地、拆迁、补偿安置按总投资的 6%计算投资回报。

项目总占地面积为 158030.75 m², 约合 237 亩, 总建筑面积为 235000 m²。其中:地上建筑面积 184000 m²(信创大厦建筑面积 14000 m²; 双创科技大厦建筑面积 10500 m²; 互联网信息化处理中心建筑面积 2500 m²; 区块链+应用中心建筑面积 11000 m²; 双创科技中心建筑面积 15000 m²; 物联网应用中心建筑面积 15000 m²; 互联网信息产业谷建筑面积 106800 m²; 文体商务商业建筑面积 6500 m²; 公共服务用房建筑面积 1200 m²; 公共设备站房建筑面积 1500 m²); 地下建筑面积 51000 m²。

项目总投资约 237945.05 万元。其中:工程费用约 137534.79 万元,工程建设其他费用约 73725.15 万元,预备费约 21125.99 万元,建设期利息约 5559.12 万元。

项目三标段情况概述:

本标段占地面积为 41868.1 m²。本标段征地、拆迁、补偿安置等投资额约 22054 万元(具体投资款以实际发生额为准)。征地、拆迁、补偿安置按总投资的 6%计算投资回报。

本标段总建筑面积为 141700 m²。其中：地上建筑面积 112700 m²（互联网信息产业谷建筑面积 106800 m²；商务、商业服务建筑面积 4000 m²；公共服务用房建筑面积 1200 m²；公共设备站房建筑面积 700 m²）；地下建筑面积 29000 m²。

二、招标控制价依据与说明

建安费是依据设计图纸等资料，经过专业造价公司编制，由财政部门审核后的数额。根据我公司充分市场调查及根据工程特点分析，建议本项目设定以财政或第三方审计后的本项目建安工程费为基数，依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号文件收费标准计价的 70%。

故本项目设定招标控制价为：

监理费限价：工程建安费以财政或第三方审计后的建安费为准，依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号文件收费标准计价的 70%。

三、监督部门

本招标项目的监督部门为吕梁经济技术开发区管理委员会建设管理局。

四、联系方式

招 标 人：吕梁园区建设发展有限公司

地 址：山西省吕梁市经济开发区离石区田家会街道前马家村智慧城市运营中心

联 系 人：冯亮亮

电 话：15392641983

代理机构：山西润德工程造价咨询有限公司

地 址：太原市小店区平阳路 119 号鸿富综合楼 16 层

联系人：郝玮

电 话：15364968300

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：白宇 （签名）

招标人或其招标代理机构：山西润德工程造价咨询有限公司 （盖章）

