

# 吕梁经济技术开发区数字经济产业项目二标段监理 招标公告

(招标编号：FQ141112202108260027)

招标项目所在地区：山西省 吕梁市

## 一、招标条件

本招标项目吕梁经济技术开发区数字经济产业项目（招标项目编号：FQ141112202108260027），已由吕梁经济技术开发区管理委员会《山西省企业投资项目备案证》（项目代码：2107-141112-89-04-506295）备案开始建设。资金来源专项债券和建设单位自筹，招标人为吕梁园区建设发展有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目二标段监理进行国内公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

2.1 项目名称：吕梁经济技术开发区数字经济产业项目二标段监理

### 2.2 项目总体情况概述：

本项目包括征地、拆迁、补偿安置等工作。本工作计划分三个标段进行，其中一标段投资额约 19316 万元，二标段投资约 22455 万元，三标段投资约 22054 万元（具体投资款以实际发生额为准）。征地、拆迁、补偿安置按总投资的 6% 计算投资回报。

项目总占地面积为 158030.75 m<sup>2</sup>，约合 237 亩，总建筑面积为 235000 m<sup>2</sup>。其中：地上建筑面积 184000 m<sup>2</sup>（信创大厦建筑面积 14000 m<sup>2</sup>；双创科技大厦建筑面积 10500 m<sup>2</sup>；互联网信息化处理中心建筑面积 2500 m<sup>2</sup>；区块链+应用中心建筑面积 11000 m<sup>2</sup>；双创科技中心建筑面积 15000 m<sup>2</sup>；物联网应用中心建筑面积 15000 m<sup>2</sup>；互联网信息产业谷建筑面积 106800 m<sup>2</sup>；文体商务商业建筑面积 6500 m<sup>2</sup>；公共服务用房建筑面积 1200 m<sup>2</sup>；公共设备站房建筑面积 1500 m<sup>2</sup>）；地下建筑面积 51000 m<sup>2</sup>。

项目总投资约 237945.05 万元。其中：工程费用约 137534.79 万元，工程建设其他费用约 73725.15 万元，预备费约 21125.99 万元，建设期利息约 5559.12 万元。

### 项目二标段情况概述：

本标段占地面积为 51007.79 m<sup>2</sup>。本标段征地、拆迁、补偿安置等投资额约 22455 万元（具体投资款以实际发生额为准）。征地、拆迁、补偿安置按总投资的 6%计算投资回报。

本标段总建筑面积为 42900 m<sup>2</sup>。其中：地上建筑面积 32900 m<sup>2</sup>（双创科技中心建筑面积 15000 m<sup>2</sup>；物联网应用中心建筑面积 15000 m<sup>2</sup>；文体中心建筑面积 2500 m<sup>2</sup>；公共设备站房建筑面积 400 m<sup>2</sup>）；地下建筑面积 10000 m<sup>2</sup>。

**2.3 招标内容与范围：**本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

**001 第 1 标段，标段（包）内容：**吕梁经济技术开发区数字经济产业项目二标段施工总工期和缺陷责任期的工程监理

**2.4 建设地址：**山西吕梁经济开发区数字产业园。北起规划沿山路，南至滨河北东路，西起纵四北路，东至纵五北路。

**2.5 服务周期：**施工总工期 24 个月和缺陷责任期。

**2.6 服务质量：**合格

### 三、投标人资格要求

**001 第 1 标段，该标段（包）中投标人资格能力要求：**

**3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理甲级资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，其中投标人拟任总监理工程师须具备房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师，本单位注册。**

**3.2 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加本项目的投标；**

**3.3 投标人在“信用中国”网站未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人”的名单；在“国家企业信用信息公示系统”中未被列入“严重违法失信企业名单（黑名单）”；**

**3.4 本次招标不接受联合体投标。**

### 四、招标文件的获取

**4.1 获取时间：**2021 年 9 月 13 日 17 时 00 分至 2021 年 9 月 18 日 17 时 00 分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托的总监理工程师 CA 证书）并免费下载招标文件。

## 五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2021 年 10 月 12 日 10 时 00 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

## 六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2021 年 10 月 12 日 10 时 00 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标；

## 七、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

7.2 开标地点：吕梁市公共资源交易中心开标室四(吕梁市政务服务中心)

7.3 本项目采用远程开标，为贯彻疫情防控要求，投标人不得到开标现场，可登录全国公共资源交易平台(山西省吕梁市)→远程开标大厅,投标人进行签到、解密、确认报价。

## 八、监督部门

本招标项目监督部门为吕梁经济技术开发区管理委员会建设管理局。

## 九、联系方式

招 标 人：吕梁园区建设发展有限公司

地 址：山西省吕梁市经济开发区离石区田家会街道前马家村智慧城市运营中心

联 系 人：冯亮亮

电 话：15392641983

代理机构：山西润德工程造价咨询有限公司

地 址：太原市小店区平阳路 119 号鸿富综合楼 16 层

联 系 人：郝玮

电 话：15364968300

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：白宇（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

