

吕梁经济技术开发区数字经济产业项目二标段

监理招标控制价

(招标编号: FQ141112202108260027)

一、控制价内容:

本项目包括征地、拆迁、补偿安置等工作。本工作计划分三个标段进行,其中一标段投资额约 19316 万元,二标段投资约 22455 万元,三标段投资约 22054 万元(具体投资款以实际发生额为准)。征地、拆迁、补偿安置按总投资的 6%计算投资回报。

项目总占地面积为 158030.75 m², 约合 237 亩, 总建筑面积为 235000 m²。其中: 地上建筑面积 184000 m² (信创大厦建筑面积 14000 m²; 双创科技大厦建筑面积 10500 m²; 互联网信息化处理中心建筑面积 2500 m²; 区块链+应用中心建筑面积 11000 m²; 双创科技中心建筑面积 15000 m²; 物联网应用中心建筑面积 15000 m²; 互联网信息产业谷建筑面积 106800 m²; 文体商务商业建筑面积 6500 m²; 公共服务用房建筑面积 1200 m²; 公共设备站房建筑面积 1500 m²); 地下建筑面积 51000 m²。

项目总投资约 237945.05 万元。其中: 工程费用约 137534.79 万元, 工程建设其他费用约 73725.15 万元, 预备费约 21125.99 万元, 建设期利息约 5559.12 万元。

项目二标段情况概述:

本标段占地面积为 51007.79 m²。本标段征地、拆迁、补偿安置等投资额约 22455 万元(具体投资款以实际发生额为准)。征地、拆迁、补偿安置按总投资的 6%计算投资回报。

本标段总建筑面积为 42900 m²。其中: 地上建筑面积 32900 m² (双创科技中心建筑面积 15000 m²; 物联网应用中心建筑面积 15000 m²; 文体中心建筑面积 2500 m²; 公共设备站房建筑面积 400 m²); 地下建筑面积 10000 m²。

二、招标控制价依据与说明

建安费是依据设计图纸等资料, 经过专业造价公司编制, 由财政部门审核后的数额。根据我公司充分市场调查及根据工程特点分析, 建议本项目设定以财政或第三方审计后的本项目建安工程费为基数, 依据《建设工程监理与相关服务收

