

离石区中心养老院项目设计招标公告

(招标编号：FT141102202109080016)

招标项目所在地区：山西省 吕梁市 离石区

一、招标条件

离石区中心养老院项目设计（招标项目编号：FT141102202109080016）已由吕梁市离石区行政审批服务管理局《离审管批〔2020〕218号》批准。招标人为吕梁市离石区民政局。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

二、项目概况及招标范围

2.1 项目规模：项目总用地面积 6640m²；项目总设计床位 240 床；项目总建筑面积 14300m²，其中，地上建筑面积 11500m²，地下建筑面积 2800m²。

2.2 主要建设内容：（1）生活用房 7390m²，地上六层，框架结构形式，内设卧室、自用卫生间、公用卫生间、开水间、护理站、污物间、交往厅、理发室等房间；

（2）康复保健用房建筑面积为 800m²，地上四层，框架结构形式，内设医务室、药械室、处置室、保健室等房间；

（3）餐厅建筑面积为 500m²，地上三层，框架结构形式，内设厨房、餐厅灯；

（4）管理服务用房 2810m²，地上六层，框架结构形式，内设总值班室、入住登记室、办公室、接待室、档案室、洗衣房、公共活动用房（棋牌室、健身室、阅览室、书画室、教室、多功能厅）等房间；

（5）地下建筑面积 2800m²，内设车库及设备用房，地下室人防工程战时为六级乙类二等人员掩蔽所，防护等级为乙级，建筑面积 345m²，按平战结合方式建设；

（6）室外工程包括管线工程、硬化、绿化、围墙、大门等。

2.3 招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 第一标段，标段（包）内容：

离石区中心养老院项目的方案设计、初步设计、施工图设计及施工图配合至项目竣工期间的技术服务；

2.4 项目地址：吕梁市离石区田家会街道盘龙塔村。

2.5 项目总投资：7065.19 万元

2.6 资金来源：申请上级专项资金及财政资金。

2.7 设计服务期限：40 天

三、投标人资格要求

001 第一标段，该标段（包）投标人资格要求：

3.1 本次招标要求投标人营业资格和范围具备中华人民共和国独立法人资格，具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质。有效的营业执照，资质证书，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，其中，投标人委派的项目负责人须具备中华人民共和国一级注册建筑师执业资格。以上资格证件均在国家、省主管部门规定的有效期内；

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目负责人近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人信誉良好，未被列入失信被执行人名单；

3.5 本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2021 年 9 月 13 日 16 时 30 分至 2021 年 9 月 18 日 16 时 30 分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（未在该平台注册的企业需要先注册，并办理 CA 证书）并自行免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2021 年 10 月 12 日 10 时 00 分

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2021 年 10 月 12 日 10 时 00 分

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

七、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

7.2 开标地点：吕梁市公共资源交易中心开标室二（吕梁市政务服务中心）。

7.3 本项目支持远程开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→ 远程开标大厅，投标人进行签到、解密、确认报价。为贯彻疫情防控工作部署要求，投标人不得到开标现场。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为吕梁经济技术开发区管理委员会建设管理局、吕梁市离石区发展和改革局。

九、联系方式

招 标 人：吕梁市离石区民政局

单位地址：吕梁市离石区龙山路 769 号

联 系 人：崔先生

电 话：18135884069

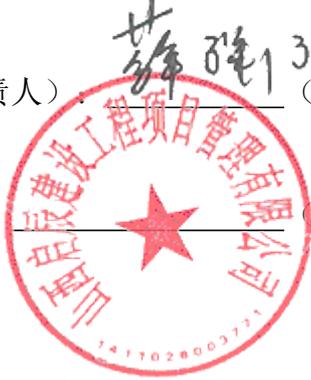
招标代理机构：山西启辰建设工程项目管理有限公司

地 址：离石区北川河东路王府名苑 4 号楼 2 单元 20 层

联 系 人：王女士

电 话：13393587020

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人） 薛 强 强 （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）