

中阳县尚家峪公租房工程项目施工 招标公告

(招标编号: FS141129202108290033)

招标项目所在地区: 吕梁市中阳县

一、招标条件

中阳县尚家峪公租房工程项目施工, 已由中阳县行政审批服务管理局以中审管发【2021】46号文件批准建设。资金来源除申请上级补助外, 剩余部分由中阳县财政资金解决, 招标人为中阳县房地产服务中心。项目已具备招标条件, 现对该项目施工进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模: 该项目总用地面积 2945m², 约合 4.42 亩, 总建筑面积 10335.17m², 其中: 地上建筑面积 7653.98m² (公租房建筑面积 7611.14m²、门房建筑面积 42.84m²), 地下建筑面积 2681.19m² (地下车库建筑面积 1559.80m²、住宅地下及人防建筑面积 1121.39m²)。项目建设一栋地下 2 层 (1 层为地下室、2 层为人防)、地上 16 层住宅楼, 为剪力墙结构; 地上 1 层门房, 为框架结构; 地下 1 层车库, 为框架结构, 建成后可提供公租房 160 套, 停车位 35 个。

招标内容与范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

001 第 1 标段, 标段(包)内容: 包括土建、室内外装饰装修、室内外给排水、强电、弱电、暖通、燃气以及室外硬化(含停车位)、绿化、亮化、围墙、大门、挡土墙。

标段(包)范围: 中阳县尚家峪公租房工程项目施工(详见工程量清单);

项目总投资: 4594.85 万元;

资金来源: 除申请上级补助外, 剩余部分由中阳县财政资金解决;

建设地址: 中阳县宁乡镇尚家峪居委;

计划工期: 487 日历天。

三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 有效的营业执照, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中: 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核证, 且未担任其它在施建设工程项目的项目经理;

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时对本项目提出投标申请, 否则投标无效;

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录;

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2021年8月31日17时00分至2021年9月7日17时00分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书后方可下载）

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2021年9月23日10时00分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2021年9月23日10时00分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

七、其它公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

7.2 开标地点：吕梁市公共资源交易中心开标室四（吕梁市政务服务中心）

7.3 本项目支持远程开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，投标人进行签到、解密、确认报价。为贯彻疫情防控工作部署要求，投标人不得到开标现场。

八、监督部门

本招标项目监督部门为中阳县建设工程招标投标管理办公室。

九、联系方式

招 标 人:中阳县房地产服务中心

地 址: 中阳县

联 系 人: 温先生

联系电话: 18635888447

招标代理机构: 山西通畅工程勘察设计咨询有限公司

地址：太原市小店区寇庄西路 92 号君泰风尚写字楼 6 层（省针灸研究所斜对面）

联系人：王女士

联系电话：15034194998

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张峰宾（签名）

招标人或其招标代理机构：山西三和工程勘察设计咨询有限公司（盖章）

