

采购邀请

根据《中华人民共和国政府采购法》和有关法律法规及规章规定, 吕梁市政府采购服务中心(以下简称“集采机构”)受采购人委托, 对下述项目组织竞争性磋商采购活动。本项目采用发布公告的方式组织竞争性磋商采购活动。

1□项目名称:吕梁市政务服务中心物业管理服务竞争性磋商采购项目

二、项目编号:LLZC[2021-022]JC008-F07

三、采购内容:

- 1、本次磋商采购共 1 包
- 2、采购范围:以本磋商文件中商务、技术和服务的相应规定为准。
- 3、合同履行期限:3 年

四、项目预算:人民币:2270000 元/年(大写:贰佰贰拾柒万元整/年)

五、参与投标的供应商应具备的资格条件

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4、依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加本次政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6、法律、行政法规规定的其他条件;

六、磋商文件免费获取相关信息及方式:

1、磋商文件获取时间: 2021 年 8 月 26 日 00 时 00 分至 2021 年 9 月 2 日 00 时 00 分

2、磋商文件获取方式:

在全国公共资源交易平台(山西省•吕梁市) (<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>)进行主体库注册, 主体库注册完成后办理山西 CA 数字证书(USBKey)(须办理并在开标时携带公司和法定代表人的山西 CA 数字证书, 委托代理人参加投标的还需办理并在开标时携带委托代理人的山西 CA 数字证书。非吕梁市办理的山西 CA 数字证书, 开标前须在吕梁市政务服务中心四楼中区东“山西 CA”窗口办理数据关联业务), 凭借山西 CA 数字证书(USBKey)在全国公共资源交易平台(山西省•吕梁市) (<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>)登录, 通过系统指引免

费下载获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。（详见供应商操作指南）

CA 办理窗口：吕梁市政务服务中心四楼中区东“山西 CA”窗口。（详见网站内 CA 专栏）

七、投标方式

本项目投标采用电子投标的方式进行，电子投标文件按要求上传。（详见投标文件制作用户指南）

八、电子响应文件的编制、上传及要求

1、电子响应文件的编制、上传及要求

(1) 供应商按磋商文件第八部分响应文件内容、要求及格式，使用投标文件编写工具进行响应文件的编制；

(2) 使用投标文件编写工具按照磋商文件要求分别对各章节中需要加盖电子签章的投标文件进行电子签章的加盖（包括法人电子签章和法定代表人电子签章）；

(3) 投标文件内容编写完毕后，对投标文件进行加密；（详见投标文件制作用户指南）

(4) 供应商登录全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）→交易平台
(<http://124.165.206.19:25006/login.jspx>)，在投标截止时间前提交加密后的投标文件；

2、特别注意事项

(1) 上述操作步骤和方法为供应商编制、上传电子投标文件的唯一途径，如供应商操作与其不符，造成的后果由供应商自行承担。

(2) 上传对应的加密电子投标文件之前，请使用投标文件编写工具打开对应的加密电子投标文件，进行本地解密并检查章节内容，未对电子投标文件进行本地解密及章节内容确认的，造成的后果由供应商自行承担。

(3) 为贯彻疫情防控工作部署要求，推行网上办理，减少人员聚集，有效减低现场开标带来的人员聚集风险，进一步降低企业交易成本，有序开展公共资源交易活动，本项目实行远程线上开标，各投标人（供应商）不得到开标现场，供应商可登录全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）→交易平台（<http://124.165.206.19:25006/login.jspx>）→远程开标大厅，供应商进行签到、解密、报价。

九、电子响应文件上传截止时间、电子开标解密时间、电子开标方式

1、电子响应文件上传截止时间：2021 年 9 月 6 日 10 时 00 分。

2、网上（电子响应文件）解密时间：2021 年 9 月 6 日 10 时 00 分

3、电子开标（电子投标文件）方式：本项目采用电子开标方式，投标人须在规定时间内使用山西 CA 数字证书（USBKey）在开标负责人的指导下进行签到，在开标时间之前未完成签

到的投标无效。

十、开标地点

开标地点:吕梁市政务服务中心四楼开标室__三__。

十一、采购人基本信息

单位名称:吕梁市新区建设管理中心

地 址:吕梁市政务服务中心(离石区西属巴街道盛地村)

联 系 人:武彩云

联系电话:15235846669

十二、集采机构基本信息

单位名称:吕梁市政府采购服务中心

地 址:吕梁市政务服务中心(离石区西属巴街道盛地村)四楼中区东

联 系 人:马晋英

联系电话:0358-8487416

技术支持热线

1、山西CA数字证书(USBKey)咨询电话:0358-8487004

2、电子投标技术支持浪潮软件咨询电话:0358-8487010

注:本磋商文件所表述的时间均为北京时间。

吕梁市政府采购服务中心

2021 年 8 月 25 日