

吕梁市老旧小区综合改造（离石区凤山街道办）一期 工程设计施工总承包（EPC）招标公告

招标项目编号： FQ141100202108150018

招标项目所在地区：山西省吕梁市

一、招标条件

本吕梁市老旧小区综合改造（离石区凤山街道办）一期工程
工程设计施工总承包（EPC），已由吕梁市行政审批服务管理局
以《关于吕梁市老旧小区综合改造（离石区凤山街道办）一期
工程可行性研究报告》（代项目建议书）的批复（吕审批投资
发[2021]7号）及吕梁市行政审批服务管理局关于《吕梁市老
旧小区综合改造（离石区凤山街道办）一期工程初步设计》的
批复（吕审批投资发〔2021〕41号）文件批准建设，项目资
金来源为由上级补助资金和市财政筹措解决，招标人为 吕梁
市住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，现进行国内
公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模：吕梁市城区凤山街道办将改造共计 35 个小区 109 栋
楼，将 24 个老旧小区分为 4 个片区进行连片打造，以及 11 个小区
进行独立改造。总用地面积 24.59 万平方米，住宅建筑面积 42.02
万平方米。

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其
中的：

001 吕梁市老旧小区综合改造（离石区凤山街道办）一期工程
设计施工总承包（EPC）项目第1标段，建设内容：建筑改造、配套设施改造及居住环境改造三部分组成，其中建筑改造包括：违规建筑拆除、建筑外立面更新、建筑保温改造、建筑屋顶防水更换、楼宇单元门更换、楼宇标识、落水管拆换、老年活动中心提升；配套设施改造包括：给排水和供热燃气等管线的更新，电力通信管线入地、生活垃圾分类收集和小区视频监控设施的完善、道路改造、；居住环境改善包括：改善公共空间功能、修缮路面铺装、完善公共服务设施、优化绿化配置的改造等。设计范围：施工图设计及后续服务；施工范围：施工图纸范围内的所有内容；施工图纸设计范围内的设备采购、安装、调试等。包括从施工图设计开始至工程竣工并投入使用及缺陷责任期的保修工作。

总投资：19083.79 万元。

资金来源：建设所需资金由上级补助资金和市财政筹措解决。

建设地址：项目位于吕梁市离石区凤山街道办所属区域内，分别位于久安路、新华街、长治路、和平街、兴盛路、滨河北西路、吉祥路、团结路、龙凤北大街。

计划工期：540 日历天。

设计要求的质量标准：符合现行国家规范、标准、规程、条例等的相关要求。

施工要求的质量标准：符合国家、地方和行业现行施工质量验收标准，满足设计要求，达到合格标准。

三、投标人资格要求

001 第 1 标段：

该标段（包）中投标人资格能力要求

3.1 本次招标要求投标人必须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质，且同时具备建筑工程施工总承包壹级及以上资质，有效的营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力；其中，投标人拟派总承包项目经理须具备建筑工程专业壹级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；施工负责人须具备建筑工程专业壹级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的施工负责人；设计负责人具备壹级注册建筑师执业资格。

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.3 未列入全国建筑市场监管公共服务平台或者本省建筑市场监管公共服务平台建筑市场主体“黑名单”，未列入“国家企业信用信息公示系统”严重违法失信企业名单，未列入“信用中国”网站失信被执行人名单；

3.4 本项目允许联合体投标。

3.5 联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头单位

和各方的权利义务，联合体成员不超过两家；联合体成员由一家设计单位、一家施工单位组成，联合体各方均应符合“具有独立法人资格”、“具有独立承担民事责任的能力”的条件，其中施工单位须具备有效的安全生产许可证；（2）联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标阶段的主办、协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任；（3）联合体投标应符合相关法律法规对联合体投标的有关规定，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标；（4）牵头人为施工企业；（5）联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

四、招标文件的获取

获取时间：2021年08月16日17时00分至2021年08月23日17时00分

获取方法：登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载电子版招标文件（投标人需先在交易平台注册并办理企业、项目经理CA数字证书后方可下载招标文件）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2021年09月09日10时00分

递交方法：投标人应在截止时间前通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）递交电子版投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理。

递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

开标时间： 2021 年 09 月 09 日 10 时 00 分

开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上
开标；

七、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、
《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

7.2 开标地点：吕梁市公共资源交易中心开标室一（吕梁市政
务服务中心）。

7.3 本项目支持远程开标，投标人可登录全国公共资源交易平
台（山西省吕梁市）→远程开标大厅， 投标人进行签到、解密、确
认报价。为贯彻疫情防控工作部署要求，投标人不得到开标现场。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为吕梁市住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：吕梁市住房和城乡建设局

地 址：吕梁市离石区龙凤南大街 45 号

联 系 人：闫志翔、冯德、樊潇潇

电 话：0358-3398062、15035376578

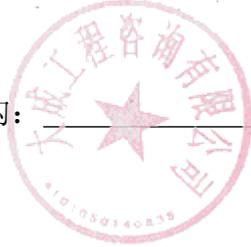
招标代理机构：大成工程咨询有限公司

地 址：吕梁市离石区滨河北西路泰和商场 A 座 17 层

联系人：李旭斌、赵丽平、张军校

电话：0358-8495128、18535806329

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：赵丽平（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）