

# 吕梁市政协书画院项目施工 招标公告

(招标编号：FS141100202108080004)

招标项目所在地区：山西省吕梁市

## 一、招标条件

吕梁市政协书画院项目，已由吕梁市行政审批服务管理局吕审批投资发【2021】10号文件批复。资金来源为全部由吕梁市财政筹措解决，招标人为吕梁市城市管理局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行国内公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

项目规模：对旧厂房原有地面和墙面重新清理至结构层，原有结构局部新建钢结构隔层，重新设计室内地面、墙面、吊顶，改造总建筑面积 2000 平方米。主要包括左侧办公及笔会区、中间展厅区、右侧展厅服务区。

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 第 1 标段，标段（包）内容：装饰改造工程（钢结构隔层、拆除、墙地面、消防、电梯、中央空调等装饰工程和室内给排水、暖通、电气安装工程）、配套建设室外管线工程、软装及建筑外装工程（加固、外墙保温及装饰、外装构件）。

标段（包）范围：吕梁市政协书画院项目的施工（详见工程量清单）；

总投资：约 769.99 万元；

资金来源：全部由吕梁市财政筹措解决；

建设地址：吕梁市区城南工业主题公园内东北角旧库房；

计划工期：60 天。

## 三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中：投标人拟派项目经理须具备建筑专业注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核证，且未担任其它在施建设工程项目的项目经理；

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

## 四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2021 年 8 月 20 日 10 时 00 分至 2021 年 8 月 27 日 10 时 00 分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书后方可下载）。

## 五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2021年9月14日10时00分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

## 六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2021年9月14日10时00分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标；

## 七、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

7.2 开标地点：吕梁市公共资源交易中心开标室二（吕梁市政务服务中心）。

7.3 本项目全面实行远程线上开标，投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行签到、解密、确认报价。为贯彻疫情防控工作部署要求，投标人不得到开标现场。

## 八、监督部门

本招标项目监督部门为吕梁市住房和城乡建设局。

## 九、联系方式

招标人：吕梁市城市管理局

单位地址：吕梁市离石区龙凤南大街45号

联系人：吴先生

联系电话：13753397222

招标代理机构：山西三和项目管理有限公司

地址：吕梁市离石区昌泰路宸宇小区

联系人：高女士

联系电话：18035869900 18135802300

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：高晓艳（签名）

招标人或其招标代理机构：山西三和项目管理有限公司（盖章）

