

**吕梁经济技术开发区数字经济产业项目**  
**修建性详细规划、方案设计及初步设计变更公告**  
(招标编号: FQ141112202107310031)

**一、内容:**

我单位于 2021 年 8 月 3 日(系统自动带入发布时间数据)在山西省招标投标公共服务平台发布了吕梁经济技术开发区数字经济产业项目修建性详细规划、方案设计及初步设计,现将原公告部分内容进行变更:

需变更的内容为:

**二、项目概况和招标范围**

2.1 项目名称: 吕梁经济技术开发区数字经济产业项目修建性详细规划、方案设计及初步设计

2.2 招标内容与范围: 不分标段

标段内容: 本项目的修建性详细规划、方案设计和初步设计,应对项目整体编制,分期描述,按项目实施进度分期提供成果。

2.3 资金来源: 专项债券和建设单位自筹

2.4 项目总投资约 237945.05 万元。其中: 工程费用约 137534.79 万元,工程建设其他费用约 73725.15 万元,预备费约 21125.99 万元。

2.5 建设地点: 山西吕梁经济开发区数字产业园。北起规划沿山路,南至滨河北东路,西起纵四北路,东至纵五北路。(吕梁模型总图另附)

2.6 服务周期: 80 日历天(一期要求 20 日历天提交通过评审的成果;二期、三期均为 30 日历天提交通过评审的成果)

2.7 质量要求: 符合国家规范及标准。

2.8 工程概况:

本项目总占地面积为 158030.75 m<sup>2</sup>, 约合 237 亩。分三期建设

项目总建筑面积为 235000 m<sup>2</sup>。其中: 地上建筑面积 184000 m<sup>2</sup>(信创大厦建筑面积 14000 m<sup>2</sup>; 双创科技大厦建筑面积 10500 m<sup>2</sup>; 互联网信息化处理中心建筑面积 2500 m<sup>2</sup>; 区块链+应用中心建筑面积 11000 m<sup>2</sup>; 双创科技中心建筑面积 15000 m<sup>2</sup>; 物联网应用中心建筑面积 15000 m<sup>2</sup>; 互联网信息产业谷建筑面积 106800 m<sup>2</sup>; 文体商务商业建筑面积 6500 m<sup>2</sup>; 公共服务用房建筑面积 1200 m<sup>2</sup>; 公共设备站房建筑面积 1500 m<sup>2</sup>); 地下建筑面积 51000 m<sup>2</sup>。

一期占地面积为 65154.86 m<sup>2</sup>。

一期总建筑面积为 50400 m<sup>2</sup>。其中：地上建筑面积 38400 m<sup>2</sup>（信创大厦建筑面积 14000 m<sup>2</sup>；区块链+应用中心建筑面积 11000 m<sup>2</sup>；双创科技大厦建筑面积 10500 m<sup>2</sup>；互联网信息化处理中心建筑面积 2500 m<sup>2</sup>；公共设备站房建筑面积 400 m<sup>2</sup>）；地下建筑面积 12000 m<sup>2</sup>（区块链+应用中心地下室建筑面积 3000 m<sup>2</sup>；信创大厦地下车库建筑面积 9000 m<sup>2</sup>）。

二期占地面积为 51007.79 m<sup>2</sup>。

二期总建筑面积为 42900 m<sup>2</sup>。其中：地上建筑面积 32900 m<sup>2</sup>（双创科技中心建筑面积 15000 m<sup>2</sup>；物联网应用中心建筑面积 15000 m<sup>2</sup>；文体中心建筑面积 2500 m<sup>2</sup>；公共设备站房建筑面积 400 m<sup>2</sup>）；地下建筑面积 10000 m<sup>2</sup>。

三期占地面积为 41868.1 m<sup>2</sup>。

三期总建筑面积为 141700 m<sup>2</sup>。其中：地上建筑面积 112700 m<sup>2</sup>（互联网信息产业谷建筑面积 106800 m<sup>2</sup>；商务、商业服务建筑面积 4000 m<sup>2</sup>；公共服务用房建筑面积 1200 m<sup>2</sup>；公共设备站房建筑面积 700 m<sup>2</sup>）；地下建筑面积 29000 m<sup>2</sup>。

现变更为：

2.1 项目名称：吕梁经济技术开发区数字经济产业项目修建性详细规划、方案设计及初步设计

2.2 招标内容与范围：本项目整体规划、整体编制方案设计和初步设计，分标段描述，分标段施工。

标段内容：本项目的修建性详细规划、方案设计和初步设计

2.3 资金来源：专项债券和建设单位自筹

2.4 项目总投资约 237945.05 万元。其中：工程费用约 137534.79 万元，工程建设其他费用约 73725.15 万元，预备费约 21125.99 万元。

2.5 建设地点：山西吕梁经济开发区数字产业园。北起规划沿山路，南至滨河北东路，西起纵四北路，东至纵五北路。（吕梁模型总图另附）

2.6 服务周期：20 日历天（初设内容划分为三个标段，要求 20 日历天提交通过评审的成果）

2.7 质量要求：符合国家规范及标准。

2.8 工程概况：

本项目总占地面积为 158030.75 m<sup>2</sup>，约合 237 亩。分三个标段建设

项目总建筑面积为 235000 m<sup>2</sup>。其中：地上建筑面积 184000 m<sup>2</sup>（信创大厦

建筑面积 14000 m<sup>2</sup>；双创科技大厦建筑面积 10500 m<sup>2</sup>；互联网信息化处理中心建筑面积 2500 m<sup>2</sup>；区块链+应用中心建筑面积 11000 m<sup>2</sup>；双创科技中心建筑面积 15000 m<sup>2</sup>；物联网应用中心建筑面积 15000 m<sup>2</sup>；互联网信息产业谷建筑面积 106800 m<sup>2</sup>；文体商务商业建筑面积 6500 m<sup>2</sup>；公共服务用房建筑面积 1200 m<sup>2</sup>；公共设备站房建筑面积 1500 m<sup>2</sup>）；地下建筑面积 51000 m<sup>2</sup>。标段划分如下：

一标段占地面积为 65154.86 m<sup>2</sup>。

一标段总建筑面积为 50400 m<sup>2</sup>。其中：地上建筑面积 38400 m<sup>2</sup>（信创大厦建筑面积 14000 m<sup>2</sup>；区块链+应用中心建筑面积 11000 m<sup>2</sup>；双创科技大厦建筑面积 10500 m<sup>2</sup>；互联网信息化处理中心建筑面积 2500 m<sup>2</sup>；公共设备站房建筑面积 400 m<sup>2</sup>）；地下建筑面积 12000 m<sup>2</sup>（区块链+应用中心地下室建筑面积 3000 m<sup>2</sup>；信创大厦地下车库建筑面积 9000 m<sup>2</sup>）。

二标段占地面积为 51007.79 m<sup>2</sup>。

二标段总建筑面积为 42900 m<sup>2</sup>。其中：地上建筑面积 32900 m<sup>2</sup>（双创科技中心建筑面积 15000 m<sup>2</sup>；物联网应用中心建筑面积 15000 m<sup>2</sup>；文体中心建筑面积 2500 m<sup>2</sup>；公共设备站房建筑面积 400 m<sup>2</sup>）；地下建筑面积 10000 m<sup>2</sup>。

三标段占地面积为 41868.1 m<sup>2</sup>。

三标段总建筑面积为 141700 m<sup>2</sup>。其中：地上建筑面积 112700 m<sup>2</sup>（互联网信息产业谷建筑面积 106800 m<sup>2</sup>；商务、商业服务建筑面积 4000 m<sup>2</sup>；公共服务用房建筑面积 1200 m<sup>2</sup>；公共设备站房建筑面积 700 m<sup>2</sup>）；地下建筑面积 29000 m<sup>2</sup>。

**说明：招标文件中，如有相同内容，以此变更为准。**

## 二、监督部门

本招标项目的监督部门为吕梁经济技术开发区管理委员会建设管理局。

## 三、联系方式

招 标 人：吕梁园区建设发展有限公司

地 址：山西省吕梁市经济技术开发区离石区田家会街道办前马家村智慧城市运营中心

联系人：冯亮亮

联系方式：15392641983

招标代理：山西润德工程造价咨询有限公司

地 址：太原市小店区平阳路 119 号鸿富综合楼 16 层

联系人：宋海莉

联系电话：15364816319

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：白宇（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

