

# 孝义市城市棚户区改造大魏城片区（城中村）改造项目 （西地块）监理招标公告

（招标编号：FJ141181202107290025）

招标项目所在地区：山西省 吕梁市 孝义市

## 一、招标条件

本孝义市城市棚户区改造大魏城片区（城中村）改造项目（西地块）施工监理，已由孝义市发展和改革局备案（项目代码 2017-027），项目资金来源为企业自筹，招标人为山西郗宝原房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工监理进行公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

项目规模：项目实际用地面积 70613.38m<sup>2</sup>，总建筑面积 217448.1m<sup>2</sup>，其中，地上建筑面积 183594.77m<sup>2</sup>，地下建筑面积 33853.33m<sup>2</sup>，可提供安置房 678 套，主要建设 1-12 号住宅工程及小区内道路、硬化、绿化、亮化、给排水、供电、供气、供热、环卫、大门、围墙、非机动车停车场（智能充电装置）等附属配套基础设施和幼儿园、物业用房、社区管理用房、文化活动用房（含党群服务）、康养护理、便民超市、健身设施、公厕等公共服务设施。总投资 76000 万元，本项目共分西地块和东地块两个地块。本次招标为西地块。

**西地块：实际用地面积 43347.35m<sup>2</sup>，主要建设 A1-A7 号住宅楼，总建筑面积 137448.1m<sup>2</sup>，其中：地上建筑面积 112703.1m<sup>2</sup>，主要包括住宅建筑面积 98933.32m<sup>2</sup>，配套商业建筑面积 8659.88m<sup>2</sup>，公共服务设施建筑面积 5109.9m<sup>2</sup>（社区管理用房 305.52m<sup>2</sup>、物业用房 303.06m<sup>2</sup>、幼儿园 3220.2m<sup>2</sup>、文化活动用房（含党群服务）330.4m<sup>2</sup>、便民超市 452.5m<sup>2</sup>、康养护理 350m<sup>2</sup>、公共厕所 113.1m<sup>2</sup>并配建环卫休息场所 35.12m<sup>2</sup>）；地下建筑面积 24715m<sup>2</sup>，主要包括住宅储藏室 4708m<sup>2</sup>，地下车库建筑面积 19145m<sup>2</sup>，换热站等设备用房 892m<sup>2</sup>。**

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 第一标段，该标段（包）内容：

本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段（包括结算）阶段以及缺陷责任期（保修期）全过程监理服务，如有变动详见招标文件。

总投资：约 48039.31 万元。

资金来源：企业自筹。

工程地址：孝义市崇贤街南侧、中和路西侧。

监理服务期限：同施工周期。

### 三、投标人资格要求

001 第一标段，该标段（包）投标人资格要求：

本次招标要求投标人营业资格和范围具备中华人民共和国独立法人资格，具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级资质或综合资质的监理企业，有效的营业执照，资质证书，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。其中，投标人拟派总监理工程师必须具有房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的总监。以上资格证件均在国家、省主管部门规定的有效期内。

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：2021-08-04 11:00 至 2021-08-11 11:00；

获取方法：投标人凭 CA 数字证书登录全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）（<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>  
<http://124.165.206.19:25006/login.jspx>）报名并免费下载招标文件。

注：凡有意参与投标人，需提前在全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）主体库注册，并办理 CA 数字证书。

全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）网址：

<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>

主体库注册网址：[http://124.165.206.19:25006/register\\_directions.jspx](http://124.165.206.19:25006/register_directions.jspx)

山西省公共资源 CA 交叉互认平台网址：

<http://218.26.178.22:8011/dcjchr/index.html>

在吕梁以外地区办理的 CA 数字证书须提前联系吕梁市公共资源交易中心技术人员进行激活后方可使用。

吕梁市公共资源交易中心技术支持电话：0358-8487004、0358-8487010

投标人注册主体库、报名参加招标项目、下载获取招标文件、制作投标文件、加密投标文件及提交投标文件时，应严格遵守《吕梁市公共资源系统用户手册》等规范。

吕梁市公共资源电子交易平台教程网址：

<http://124.165.206.19:25006/downCl.jspx>

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：**2021-08-27 09:00**；逾期递交的或者未递交的投标文件，全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）不予受理。

递交方法：投标人应使用“全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）”

（<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/> <http://124.165.206.19:25006/login.jspx>）提供的投标文件编制客户端软件编制相应的电子投标文件，按招标文件要求在投标文件相应位置签章（电子章），并上传经 CA 数字证书加密的投标文件。

递交地址：全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）

<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>

<http://124.165.206.19:25006/login.jspx>

#### 六、开标时间及地点

开标时间：**2021-08-27 09:00**；

开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）

<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>

<http://124.165.206.19:25006/login.jspx>

网上开标。

开标地点：孝义市民服务中心三层第三开标室（孝义市迎宾南路8号，迎宾路与时代大道交叉口东北角）

#### 七、其他公告内容

本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）》、《孝义市人民政府门户网站》上发布。

注：本次招标为全流程线上招标项目，凡有意参与投标人，须在山西省公共资源交易平台主体库完成注册，并办理CA数字证书；详情请查看山西省公共资源交易服务平台主体库注册指南。主体库资料核验咨询电话：0351-7731313；CA数字证书办理咨询电话：400-6530-200，地址：太原市高新区产业路48号新岛科技园C座一层。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为孝义市发展和改革委员会、孝义市建设工程招标投标服务中心。

#### 九、联系方式：

招标人：山西郗宝原房地产开发有限公司

地址：孝义市振兴街街道办事处西金州集团507

联系人：杜先生

电话：18603453525

电子邮件：s2313175891@163.com

招标代理机构：山西中招鑫得工程项目管理有限公司

地址：山西综改示范区太原学府园区长治路306号同昌创业园B座1310室

联系人：薛女士

电话：13753145895

电子邮件：461514003@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）



招标人或其招标代理机构：（盖章）

