

山西路桥房地产开发有限公司吕梁新区丽水苑项目设计招标公告

(招标编号: FT141100202107270020)

招标项目所在地区: 山西省吕梁市新区(方山县大武镇), 吕梁大道西侧, 纬十六路北侧

一、招标条件

本项目山西路桥房地产开发有限公司吕梁新区丽水苑项目设计(招标项目编号: FT141100202107270020), 已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为企业自筹, 招标人为山西路桥房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模: 项目位于吕梁新区(方山县大武镇)(吕梁大道西侧, 纬十六路北侧), 总用地面积137889m²(206.83亩), 总建筑面积448583m², 分为三个地块, 拟建建设单体共33栋。其中, 地块A(BS-08-05), 总用地面积40242m²(60.36亩), 拟建建筑单体11栋(7层、9层、18层住宅10栋及3层社区服务中心1栋); 地块B(BS-08-15), 总用地面积49276m²(73.91亩), 拟建建筑单体11栋(16层、18层、25层住宅9栋及4层商业楼2栋); 地块C(BS-10-04), 总用地面积48371m²(72.56亩), 拟建建筑单体11栋(16层18层住宅8栋, 4层商业楼2栋及2层社区服务中心1栋);

招标内容与范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

001 第1标段:

标段(包)内容: 吕梁新区丽水苑项目地块A(BS-08-05)、地块B(BS-08-15)、地块C(BS-10-04)三个地块的建设工程设计, 包括但不限于规划设计、单体设计、总图设计、景观设计、室外装饰装修设计、室内公共区域装饰装修设计、社区服务中心全装修设计、智能化设计、人防、消防、节能、节水、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、基坑支护及降水等方案设计、初步设计、施工图设计等全过程技术服务及优化、深化设计; 概算编制、提供项目手续办理图纸资料、提供BIM资料、后续相关服务工作等项目全过程工作;

标段(包)范围: 本项目的方案设计、初步设计、施工图设计及施工图配合至项目竣工期间的技术服务;

总投资: 约257593.4万元;

资金来源: 企业自筹;

建设地址: 山西省吕梁市新区(方山县大武镇), 吕梁大道西侧, 纬十六路北侧;

设计服务期限：施工图设计成果文件自签订合同之日起112日；

质量/技术要求：满足项目设计任务书的有关内容、符合国家及地方有关住宅建筑设计有关要求。

三、投标人资格要求

001 第1标段：

该标段（包）中投标人资格能力要求

（一）基本资格条件

- 1、具有在中华人民共和国境内注册的独立法人营业执照，且合法有效。
- 2、本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）设计甲级资质或工程设计综合甲级资质，并在人员方面具有相应的设计能力。
- 3、具有履行合同所必需的专业技术能力。

（二）业绩要求

无。

（三）财务要求

具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供近三年（2018、2019、2020年）的财务报表。

（四）人员要求

- 1、投标人拟派项目负责人需具备一级注册建筑师资格。
- 2、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位、具有投资参股关系的关联企业，不得同时参与本项目的投标；企业主要负责人（董事、监事、总经理、副总经理和财务负责人等）相互兼职的关联企业，不得同时参加本项目投标，否则，相关投标均无效。

（五）联合体要求

本项目不接受联合体参与本项目。

（六）其他要求

信誉要求：投标人在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/shixinbeizhixingrenchaxun/>）中未被列入“失信被执行人”；在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中未被列入“严重违法失信企业名单”；投标人、法定代表人近三年内在中国裁判文书网查询无行贿犯罪记录；投标人未处于被责令停业，响应资格未被取消，财产未被接管、冻结，未处于破产状态；投标人近三年未因发生过骗取成交和严重违约、违纪违法、质量事故及重大合同纠纷被建设主管单位、

山西交通控股集团有限公司、山西交控置地有限公司明令禁止参与投标并且目前正处于处罚期内。

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间： 2021年08月02日17时00分至2021年08月09日17时00分

获取方法： 在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载招标文件（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托的代理人 CA 证书）；

五、投标文件的递交

递交截止时间： 2021年08月26日 10时00分

递交方法： 投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

递交地址： 全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）

六、开标时间及地点

开标时间： 2021年08月26日 10时00分

开标方式： 通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标

七、其他公告内容

7.1本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》、《山西交通控股集团有限公司电子招投标采购交易平台》上发布。

7.2开标地点： 吕梁市公共资源交易中心开标室一（吕梁市政务服务中心）。

7.3 本项目支持远程开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）远程开标大厅，投标人进行签到、解密、确认报价。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为吕梁市住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：山西路桥房地产开发有限公司

地 址：太原市小店区体育路81号星河广场一号商铺

联 系 人：李先生

电 话：0351-5600567

电子邮件：无

招标代理机构：中经国际招标集团有限公司

地 址：太原市杏花岭区肖墙路御花园假日广场B座1002室

联系人： _____ 王娟 王志忠 _____

电 话： _____ 13903465057 _____

电子邮件： _____ 无 _____

招标人或其招标代理机构主要负责人：王志忠（签名）



招标人或其招标代理机构：中经国际招标集团有限公司（盖章）

