

吕梁经济技术开发区数字经济产业项目设计施工总承包(EPC)一标段其它招标公告

(招标编号: FQ141112202108020035)

招标项目所在地区: 山西吕梁经济开发区数字产业园。

1. 招标条件

本招标项目吕梁经济技术开发区数字经济产业项目(项目备案编号 FQ141112202108020035)已由吕梁经济技术开发区管理委员会《山西省企业投资项目备案证》(项目代码: 2107-141112-89-04-506295) 批准建设,项目业主为吕梁园区建设发展有限公司,建设资金来自专项债券和建设单位自筹,招标人为吕梁园区建设发展有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的设计施工总承包(EPC)一标段进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称: 吕梁经济技术开发区数字经济产业项目设计施工总承包(EPC)一标段

2.2 招标编号: FQ141112202108020035

2.3 建设地点: 山西吕梁经济开发区数字产业园。北起规划沿山路,南至滨河北东路,西起纵四北路,东至纵五北路。

2.4 建设规模及内容:

项目总体情况概述:

1、本项目包括征地、拆迁、补偿安置等工作。本工作计划分三个标段进行,其中一标段投资额约 19316 万元,二标段投资约 22455 万元,三标段投资约 22054 万元(具体投资款以实际发生额为准)。征地、拆迁、补偿安置按总投资的 6%计算投资回报。

2、本项目设计施工内容:

项目总占地面积为 158030.75 m²,约合 237 亩,总建筑面积为 235000 m²。其中:地上建筑面积 184000 m²(信创大厦建筑面积 14000 m²;双创科技大厦建筑面积 10500 m²;

互联网信息化处理中心建筑面积 2500 m²；区块链+应用中心建筑面积 11000 m²；双创科技中心建筑面积 15000 m²；物联网应用中心建筑面积 15000 m²；互联网信息产业谷建筑面积 106800 m²；文体商务商业建筑面积 6500 m²；公共服务用房建筑面积 1200 m²；公共设备站房建筑面积 1500 m²）；地下建筑面积 51000 m²。

项目总投资约 237945.05 万元。其中：工程费用约 137534.79 万元，工程建设其他费用约 73725.15 万元，预备费约 21125.99 万元，建设期利息约 5559.12 万元。

招标标段情况概述：

本标段占地面积为 65154.86 m²。本标段征地、拆迁、补偿安置等投资额约 19316 万元（具体投资款以实际发生额为准）。征地、拆迁、补偿安置按总投资的 6%计算投资回报。

本标段总建筑面积为 50400 m²，总投资额约为 59246.48 万元。其中：地上建筑面积 38400 m²（信创大厦建筑面积 14000 m²；区块链+应用中心建筑面积 11000 m²；双创科技大厦建筑面积 10500 m²；互联网信息化处理中心建筑面积 2500 m²；公共设备站房建筑面积 400 m²）；地下建筑面积 12000 m²（区块链+应用中心地下室建筑面积 3000 m²；信创大厦地下车库建筑面积 9000 m²）。

2.5 计划工期：24 个月（不含征地、拆迁工作）

2.6 招标范围：本招标项目划分为 1 个标段；项目内容包括：

- (1) 红线范围内项目用地的征地、拆迁、补偿安置工作；
- (2) 设计范围：施工图设计及后续服务；
- (3) 施工范围：施工图纸范围内的所有内容；
- (4) 施工图纸设计范围内的设备采购、安装、调试（不含电梯、太阳能、空气能、空调、锅炉等特殊或特种设备）。

001 标段

项目内容包括：（1）红线范围内项目用地的征地、拆迁、补偿安置工作；（2）设计范围：施工图设计及后续服务；（3）施工范围：施工图纸范围内的所有内容；（4）施工图纸设计范围内的设备采购、安装、调试（不含电梯、太阳能、空气能、空调、锅炉等特殊或特种设备）。包括从施工图设计开始至工程竣工并投入使用及缺陷责任期的保修工作。

2.7 质量要求：

施工图设计质量必须达到国家有关标准规范。

工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准，争创优质工程。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须同时具备（1）建筑行业（建筑工程）甲级及以上工程设计资质；（2）建筑工程施工总承包贰级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力。其中，项目经理须具备建筑工程专业壹级注册建造师资格，并在本单位执业，具备有效的安全生产考核证书，且未担任其他在建建设工程项目的项目经理；设计负责人须具有国家壹级注册建筑师执业资格，并在本单位执业；

3.2 投标人应具有良好的商业信誉，没有处于被责令停产、财产被冻结、接管、破产状态，且财务状况良好；

3.3 未列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中失信被执行人、重大税收违法案件当事人及政府采购严重违法失信名单（以“信用中国”网站查询结果为准）；

3.4 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目的投标；

3.5 本次招标 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：牵头人代表联合体投标、履行合同和协议中承担的义务和法律责任。联合体成员各方应当签订联合体协议，明确牵头单位以及联合体各成员单位内部的权利、义务、职责分工等，联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体对本项目的投标。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：2021年8月3日17时00分至2021年8月10日17时00分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（未在全国公共资源交易平

台（山西省吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托的项目经理 CA 证书。）并免费下载招标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2021 年 9 月 3 日 10 时 00 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

6. 开标时间及地点

6.1 开标时间：2021 年 9 月 3 日 10 时 00 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标；

6.3 开标地点：吕梁市公共资源交易中心开标室一（吕梁市政务服务中心）

7. 其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

7.2 本项目支持远程开标，投标人可登录全国公共资源交易平台(山西省.吕梁市)→远程开标大厅，投标人进行签到、解密、确认报价。

8. 监督部门

本招标项目的监督部门为吕梁经济技术开发区管理委员会建设管理局。

9. 联系方式

招 标 人：吕梁园区建设发展有限公司

地 址：山西省吕梁市经济开发区离石区田家会街道前马家村智慧城市运营中心

联 系 人：冯亮亮

电 话：15392641983

代理机构：山西润德工程造价咨询有限公司

地 址：太原市小店区平阳路 119 号鸿富综合楼 16 层

联 系 人：宋海莉

电 话：15364816319

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 白宇（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）