

# 吕梁经济技术开发区数字经济产业项目修建性详细规划、 方案设计及初步设计其它招标公告

(招标编号：FQ141112202107310031)

招标项目所在地区：山西吕梁经济开发区数字产业园。

## 一、招标条件

吕梁经济技术开发区数字经济产业项目(项目备案编号 FQ141112202107310031)，已由吕梁经济技术开发区管理委员会《山西省企业投资项目备案证》（项目代码：2107-141112-89-04-506295）批复。招标人为吕梁园区建设发展有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程设计进行公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

2.1 项目名称：吕梁经济技术开发区数字经济产业项目修建性详细规划、方案设计及初步设计

2.2 招标内容与范围：不分标段

标段内容：本项目的修建性详细规划、方案设计和初步设计，应对项目整体编制，分期描述，按项目实施进度分期提供成果。

2.3 资金来源：专项债券和建设单位自筹

2.4 项目总投资约 237945.05 万元。其中：工程费用约 137534.79 万元，工程建设其他费用约 73725.15 万元，预备费约 21125.99 万元。

2.5 建设地点：山西吕梁经济开发区数字产业园。北起规划沿山路，南至滨河北东路，西起纵四北路，东至纵五北路。（吕梁模型总图另附）

2.6 服务周期：80 日历天（一期要求 20 日历天提交通过评审的成果；二期、三期均为 30 日历天提交通过评审的成果）

2.7 质量要求：符合国家规范及标准。

2.8 工程概况：

本项目总占地面积为 158030.75 m<sup>2</sup>，约合 237 亩。分三期建设

项目总建筑面积为 235000 m<sup>2</sup>。其中：地上建筑面积 184000 m<sup>2</sup>（信创大厦建筑面积 14000 m<sup>2</sup>；双创科技大厦建筑面积 10500 m<sup>2</sup>；互联网信息化处理中心

建筑面积 2500 m<sup>2</sup>；区块链+应用中心建筑面积 11000 m<sup>2</sup>；双创科技中心建筑面积 15000 m<sup>2</sup>；物联网应用中心建筑面积 15000 m<sup>2</sup>；互联网信息产业谷建筑面积 106800 m<sup>2</sup>；文体商务商业建筑面积 6500 m<sup>2</sup>；公共服务用房建筑面积 1200 m<sup>2</sup>；公共设备站房建筑面积 1500 m<sup>2</sup>）；地下建筑面积 51000 m<sup>2</sup>。

一期占地面积为 65154.86 m<sup>2</sup>。

一期总建筑面积为 50400 m<sup>2</sup>。其中：地上建筑面积 38400 m<sup>2</sup>（信创大厦建筑面积 14000 m<sup>2</sup>；区块链+应用中心建筑面积 11000 m<sup>2</sup>；双创科技大厦建筑面积 10500 m<sup>2</sup>；互联网信息化处理中心建筑面积 2500 m<sup>2</sup>；公共设备站房建筑面积 400 m<sup>2</sup>）；地下建筑面积 12000 m<sup>2</sup>（区块链+应用中心地下室建筑面积 3000 m<sup>2</sup>；信创大厦地下车库建筑面积 9000 m<sup>2</sup>）。

二期占地面积为 51007.79 m<sup>2</sup>。

二期总建筑面积为 42900 m<sup>2</sup>。其中：地上建筑面积 32900 m<sup>2</sup>（双创科技中心建筑面积 15000 m<sup>2</sup>；物联网应用中心建筑面积 15000 m<sup>2</sup>；文体中心建筑面积 2500 m<sup>2</sup>；公共设备站房建筑面积 400 m<sup>2</sup>）；地下建筑面积 10000 m<sup>2</sup>。

三期占地面积为 41868.1 m<sup>2</sup>。

三期总建筑面积为 141700 m<sup>2</sup>。其中：地上建筑面积 112700 m<sup>2</sup>（互联网信息产业谷建筑面积 106800 m<sup>2</sup>；商务、商业服务建筑面积 4000 m<sup>2</sup>；公共服务用房建筑面积 1200 m<sup>2</sup>；公共设备站房建筑面积 700 m<sup>2</sup>）；地下建筑面积 29000 m<sup>2</sup>。

### 三、供应商资格要求

3.1 供应商须具备独立法人资格，具有有效的营业执照，并在人员、设备、技术等方面具有相应的能力；

3.2 特定资质：供应商须同时具备：(1)国家建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级及以上资质；(2)城市规划行政主管部门颁发的城市规划编制资质证书乙级及以上资质；供应商拟派项目负责人须具备建设行政主管部门颁发的具备一级注册建筑师执业资格，并在本单位执业；

3.3 供应商须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.4 供应商法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加本项目的投标；

3.5 供应商未被最高人民法院在“信用中国”网站中列入失信被执行人，

未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.6 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：牵头人代表联合体投标、履行合同和协议中承担的义务和法律责任。联合体成员各方应当签订联合体协议，明确牵头单位以及联合体各成员单位内部的权利、义务、职责分工等，联合体牵头单位对其余联合体各成员单位的义务承担连带责任。联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体对本项目的投标。

#### **四、招标文件的获取：**

获取时间：2021年8月3日16:30至2021年8月10日16:30（北京时间）

获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书后方可下载）

#### **五、响应文件的递交：**

5.1 递交截止时间：2021年8月26日10:00。

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

#### **六、开标时间及地点**

开标时间：2021年8月26日10:00

开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

#### **七、其他公告内容**

7.1 凡次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

7.2 开标地点：吕梁市公共资源交易中心开标室四（吕梁市政务服务中心）

7.3 凡有意参与的供应商，须在全国公共资源交易平台（山西省）（网址：

<http://prec.sxzwfw.gov.cn/>) “交易市场主体库”栏目进行注册, 详情请查看交易市场主体库注册指南(网址: <http://jyzt.sxzwfw.gov.cn/ztxxzc/index.jhtml>)。

如需办理 CA 数字证书, 请查看全国公共资源交易平台(山西省)(网址: <http://prec.sxzwfw.gov.cn/>)中“数字证书交叉互认”(网址: <http://prec.sxzwfw.gov.cn/cajchrpt/>)

本项目支持远程开标, 投标人可登录全国公共资源交易平台(山西省吕梁市)→远程开标大厅, 投标人进行签到、解密、确认报价。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为吕梁经济技术开发区管理委员会建设管理局。

## 九、联系方式

招 标 人: 吕梁园区建设发展有限公司

地 址: 山西省吕梁市经济技术开发区离石区田家会街道办前马家村智慧城市运营中心

联 系 人: 冯亮亮

联系方式: 15392641983

招标代理: 山西润德工程造价咨询有限公司

地 址: 太原市小店区平阳路 119 号鸿富综合楼 16 层

联 系 人: 宋海莉

联系电话: 15364816319

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 白宇 (签名)

招标人或其招标代理机构 (盖章)



