

兴县县城 2021 年老旧小区改造项目施工招标公告

(招标编号：FS141123202107220013)

招标项目所在地区：山西省吕梁市兴县

一、招标条件

兴县县城 2021 年老旧小区改造项目，已由兴县行政审批服务管理局《兴审管审发[2021]28 号》批准。资金来源为除争取上级资金外，其余由县人民政府统筹解决，招标人为兴县住房和城乡建设管理局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模：该项目共改造老旧小区 33 个（土地局宿舍、吉祥小区、逸乐苑（电业局）、税苑小区、工行宿舍小区、人行宿舍小区、皮毛厂小区、工商局宿舍、人保家属楼、农行宿舍、广播局宿舍、工贸商住楼、兴中家属楼、城镇家属楼、电业局宿舍小区、建行宿舍、法院家属楼、房地产商品 2# 楼、房地产集资宿舍楼、住建局旁工商局宿舍、铁路指挥部宿舍、两办宿舍、蔚汾苑 1 号楼、蔚汾苑 2 号楼、蔚汾苑 3 号楼、蔚汾苑 4 号楼及蔚汾苑周边公园建设、兴县人民医院宿舍楼、兴县食品公司宿舍楼、兴县房产 4# 楼、财政局家属楼、新华书店家属楼、继红综合楼、财委宿舍），改造总户数 1005 户，改造总建筑面积 116449.83m²（其中：13 个小区于 2020 年进行过既有建筑节能改造工程）。

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 第 1 标段，标段（包）内容：

县城内 33 个老旧小区的建筑外立面改造、室内公共区域改造、室外管线改造及管线规整以及配套设施改造提升等建设内容。具体如下：

1、建筑外立面改造：外墙 30745m²，屋面 14610m²，门窗改造 25961m²，单位楼宇门更换 106 个；

2、室内公共区域改造：楼梯间抹灰 21336m²；

3、室外管线改造及管线规整：室外给水兼消防管网改造 8367.89m²，排水管网改造管径为 DN300mm，长约 4160.63m；雨水管改造管径为 DN300，长约 1639.6m；强弱电管线规整 8367.89m；

4、配套设施改造提升：道路硬化 15672m²；新增亮化（太阳能路灯）86 盏；绿化 2580m²；文化墙 1762m²，健身器材更换及新增 30 组，垃圾分类收集点 37 个，安防系统 16880m²，小区大门及标识 38 座，智能道闸设备 16 个，充电桩+车棚 32 组，附属公园建设 1372m²。

标段（包）范围：兴县县城 2021 年老旧小区改造项目的施工（详见工程量清单）；

总投资：4867.5 万元；

资金来源：除争取上级资金外，其余由县人民政府统筹解决；

建设地点：兴县城区；

计划工期：300天。

三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中：投标人拟派项目经理须具备建筑专业注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核证（B类），且未担任其它在施建设工程项目的项目经理；

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2021年7月27日11时30分至2021年8月3日11时30分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书后方可下载）。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2021年8月20日10时00分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2021年8月20日10时00分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标；

七、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

7.2 开标地点：吕梁市公共资源交易中心开标室二（吕梁市政务服务中心）。

7.3 本项目支持远程开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，投标人进行签到、解密、确认报价。

八、监督部门

本招标项目监督部门为兴县建设工程招标投标服务中心、兴县发展和改革局。

九、联系方式

招 标 人：兴县住房和城乡建设管理局

单位地址：兴县蔚汾镇水泉湾

联 系 人：刘先生

联系电话：13935849611

招标代理机构：山西成桥工程项目管理有限公司

地 址：太原市杏花岭区解放路 175 号万达广场 A 座 18 层

联 系 人：胡帅宇

联系电话：15935123599

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 马春雷（签名）

招标人或其招标代理机构： 山西成桥工程项目管理有限公司（盖章）

