

---

# 中标公告

我中心受采购单位委托，于 2021 年 07 月 15 日 10 时 00 分组织了吕梁市住房和城乡建设局物业服务费项目二次的竞争性磋商采购活动，项目编号： LLZC[2021-007]JC002-F02 ，磋商小组按照磋商文件的要求，进行了客观公正的评审，经采购单位审定，现将最终的评标结果公告如下：

1、采购单位名称： 吕梁市住房和城乡建设局

地址： 吕梁市离石区龙凤南大街 45 号

联系人： 彭晓嵘

联系电话： 13753356677

2、集中采购机构： 吕梁市政府采购服务中心

地址： 吕梁市政务服务中心（离石区西属巴街道办盛地村）四  
楼

磋商文件制作人： 马晋英

联系电话： 0358-8487416

开标负责人： 张晓敏

联系电话： 0358-8487418

3、成交标的名称： 吕梁市住房和城乡建设局物业服务费竞争性磋商采购项目二次

4、开标时间： 2021 年 07 月 15 日 10 时 00 分

---

5、招标公告发布时间： 2021年06月21日 15时12分

6、中标结果：

中标供应商：吕梁市城市建设物业服务有限公司

地址：吕梁市离石区龙凤南大街龙腾花苑

中标金额： 590,000.00 元

联系人： 薛应军

联系电话：13111189163

7、磋商小组成员名单：李志平、林建珍、刘跃斌

8、公告期限一个工作日

特此公告

附：分项报价表

吕梁市政府采购服务中心

2021年07月16日

## 分项报价表

货币：人民币/元

| 序号 | 服务项目             | 服务内容           | 保证投入人员数量 | 月/单项报价 | 其中人员工资总额 |
|----|------------------|----------------|----------|--------|----------|
| 1  | 服务人员的工资、福利、培训、服装 | 保安服务、保洁服务、维修服务 | 16       | 25700  | 22500    |

|        |                       |   |        |       |        |
|--------|-----------------------|---|--------|-------|--------|
|        | 等                     |   |        |       |        |
| 2      | 各区域水费、电费              | 按时缴纳局机关、建南街、滨河路和龙腾花苑办公区水费和电费            |        | 19000 |        |
| 3      | 日常保洁、养护项目和所列绿化项目所需的费用 | 包括购买保洁用工具、和绿化养护所需的工具、药品、肥料等             |        | 800   |        |
| 4      | 清洁用品、消毒用品、其他消耗品       | 清洁用品，如洗手液、卫生纸、手套、洗衣粉、清洁剂等消耗品，消毒如消毒液等    |        | 600   |        |
| 5      | 一般性维修及零件、配件费用。        | 给排水设施、照明设施、办公家具门窗、门锁、柜锁等金额在 100 元以下维修材料 |        | 700   |        |
| 6      | 管理费和税金                |   |        | 2367  |        |
| 月总报价小写 |                       | 49167                                   | 年总报价小写 |       | 590000 |
| 月总报价大写 |                       | 肆万玖仟壹佰陆拾柒元                              | 年总报价大写 |       | 伍拾玖万元  |