

---

## 中标公告

我中心受采购单位委托，于 2021 年 07 月 14 日 10 时 00 分组织了吕梁市军民融合协同创新研究院物业管理服务费项目的竞争性磋商采购活动，项目编号： LLZC[2021-013]JC004-F04，磋商小组按照磋商文件的要求，进行了客观公正的评审，经采购单位审定，现将最终的评标结果公告如下：

1、采购单位名称：吕梁市军民融合协同创新研究院

地址：吕梁市离石区田家会民兵训练基地

联系人：秦若丹

联系电话：18235877696

2、集中采购机构：吕梁市政府采购服务中心

地址：吕梁市政务服务中心（离石区西属巴街道办盛地村）四楼

磋商文件制作人：马晋英

联系电话：0358-8487416

开标负责人：王晓光

联系电话：0358-8487418

3、成交标的名称：吕梁市军民融合协同创新研究院物业管理服务费竞争性磋商采购项目

4、开标时间：2021 年 07 月 14 日 10 时 00 分

---

5、招标公告发布时间： 2021 年 06 月 21 日 15 时 12 分

6、中标结果：

中标供应商：上海润美物业管理有限公司

地址：上海市长宁区延安西路 1033 号 308 室

中标金额： 1,100,000.00 元

联系人：王磊

联系电话： 15721680008

7、磋商小组成员名单： 黄丽琴、王玉玲、黄振栋

8、公告期限一个工作日

特此公告

附：分项报价表

吕梁市政府采购服务中心

2021 年 07 月 16 日

## 分项报价表

货币：人民币/元

序号	服务项目	序号	服务区域	保证投入人员数量	月/单项报价	其中人员工资总额

★1	卫生清扫		院内路面、院内绿化带、办公及活场所等 (96000.48M <sup>2</sup> )	24	13866	9429
★2	卫生清洗		院区路面、军体训练中心、公寓楼、餐厅、客房部、办公楼、云计算中心室、地下车库等。 38365.05M <sup>2</sup>	24	15550	10574
3	地板清洗及抛光		园区大理石地板 2300M2	24	10019	6813
4	地毯清洗		客房部 3400M2	15	2032	1382
5	灭蚊		园区所有地方 96000.48M2	6	1035	331
6	灭鼠		园区所有地方 96000.48M2	5	1807.65	741
7	灭蟑螂		园区所有地方 96000.48M2	8	1040.02	364
8	建筑物外墙清洗工作		建筑物外墙清洗工作包括军体训练中心外立墙、公寓楼外立墙、餐厅外立墙、客房部外立墙、办公楼外立墙、云计算中心外立墙及天桥外立墙等。3400M2	6	2008	1647
★9	绿化维护和管理 (维护和补栽)		维护和补栽,办公场所和生活场所的绿植摆放 36843.2M2	6	25013	20511
10	电梯维护和管理		办公楼电梯 1 项	3	1050	557
★11	其他 (安全保卫服务)		研究院门岗进出人员的控制, 确保研究院的安全; 需配备 8 名保安, 其中对李家湾卫星基地配置安保人员 2 名, 确保 24 小时在岗。 1 项	12	18246	13137
月总报价小写		91666.67		年总报价小写		1100000
月总报价大写		玖万壹仟陆佰陆拾陆元陆角柒分		年总报价大写		壹佰壹拾万