

吕梁市规划和自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

吕自然资公字（2021）2号

经吕梁市人民政府批准，市规划和自然资源局决定以挂牌方式出让 XC-14-B 号宗地的国有建设用地使用权，现就有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况与规划指标要求（见下表）

宗地编号	土地位置	宗地面积	土地用途	出让年限	容积率	绿地率	建筑密度	建筑规模	竞买保证金	起始价	增价幅度	代征道路绿地面积/费用
XC-14-B	吕梁大道与规划纬三十五路交叉口东北角	4666.84 m ² （分摊面积）	居住用地，兼容商业（20%）	商业40年	≤ 2.9	≥ 35%	≤ 20%	地上不大于67669.21 m ² ，商业不大于13533.84 m ²	2000万元	1620万元	350万元	379.6891万元 / 5424.13 m ²

二、竞买人资格及要求：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织除法律法规另有规定的以外，均可申请参加。竞得人须严格按照规划设计条件通知书以及土地出让合同规定的条件进行开发建设（详见出让文件）。

三、竞买申请与登记：本次公告期限为 2021 年 7 月 2 日至 2021 年 7 月 21 日，报名期限为 2021 年 7 月 2 日至 2021 年 8 月 2 日 16 时止，在此期间申请人须到吕梁市公共资源交易中心办理 CA 证书，登录公共资源交易平台（<http://ggzyjy zx.lvliang.gov.cn>），提交竞买申请及相关材料，竞买保证金到账截止时间为 2021 年 8 月 2 日 16 时，逾期不予受理。

四、挂牌时间、地点：本次国有建设用地使用权挂牌期限为 2021 年 7 月 22 日 9 时至 2021 年 8 月 4 日 10 时止，在吕梁市公共资源交易平台接受报价。

五、其他事项：1. 本次国有建设用地使用权出让均采用无底价挂牌出让方式，按照价高者得的原则确定受让人。2. XC-14-B 号宗地（商业部分）需与 XC-14-A 号宗地（住宅部分）进行统一建筑工程设计；均执行绿色建筑标准和海绵城市建设标准；要求装配式建筑占新建建筑的比例达到 15%；新建住宅实行住宅全装修；按建筑面积配建不低于 5% 的公租房（或按相关规定货币折算）。3. 土地竞得人要按照《山西省吕梁新城规划区地质灾害危险性评估报告》的要求做好地质灾害防治工作，同时按承诺做好压覆矿产资源的相关工作。4. 本次出让挂牌起始价、成交价均不包含代征道路和绿地费用。5. 本公告未尽事宜详见出让文件，以出让文件为准。6. 报名期限内节假日不休息。

六、联系地址：市政务服务中心四楼国土资源交易窗口；

联系电话：0358-8296767 13613588909 贺女士

吕梁市规划和自然资源局

2021 年 7 月 2 日

吕梁市规划和自然资源局经济技术开发区分局

国有建设用地使用权挂牌出让公告

吕经自然公〔2021〕1号

经吕梁经济技术开发区管委会批复,以挂牌方式出让 JKQ2020-03 号宗地的国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况与规划指标要求(见下表)

宗地编号	土地位置	宗地面积	土地用途	出让年限	容积率	绿地率	建筑密度	投资强度	竞买保证金	起始价	增价幅度	备注
JKQ2020-03号宗地	吕梁市离石区田家会国防沟内,北至军民研究融合协同创新研究院,西至国防路,东侧和南侧至现状台地护坡(木问村、田家会村)	199218.81 m ²	工业用地	20年	≥1.0	≤20%	≥35%	不低于300万元/亩	7800万元	7450万元	150万元	行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总面积的7%

二、控制指标: 能耗指标 1.5192 吨标准煤/万元; 环境指标: (1) 单位工业增加值 COD 排放量 (KG/万元) ≤1, (2) 氮氧化物排放量 (KG/万立方米天然气) ≤18.71, (3) 单位工业增加值 SO₂ 排放量 (KG/万元) ≤1.78, (4) 单位工业增加值氨氮排放量 (KG/万元) ≤0.26, (5) 危险废物处理率达到 100%, (6) 污染地块安全利用率达到 100%。

三、竞买人资格及要求: 中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规及有关文件另有规定外,均可申请参加竞买。竞得人须严格按照土地出让合同约定的规划条件进行开发建设(其他条件详见出让文件)。

四、竞买申请与登记: 本次公告期限为 2021 年 7 月 2 日至 2021 年 7 月 21 日,报名期限为 2021 年 7 月 2 日至 2021 年 8 月 2 日 16 时止,在此期间申请人须到吕

梁市公共资源交易中心办理 CA 证书，登录公共资源交易平台（<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn>），提交竞买申请及相关报名材料，竞买保证金到账截止时间为 2021 年 8 月 2 日 16 时，逾期不予受理。

五、挂牌时间、地点：本次国有建设用地使用权挂牌期限 2021 年 7 月 22 日 9 时至 2021 年 8 月 4 日 10 时止，在吕梁市公共资源交易平台接受报价。

六、其他事项：1. 本次国有建设用地使用权挂牌出让采用无底价挂牌出让方式，按照价高者得的原则确定受让人。2. 本公告未尽事宜详见出让文件，以出让文件为准。3. 报名及挂牌期限内节假日不休息。

七、联系地址：市政务服务中心四楼国土资源交易窗口；

联系电话：0358-8296767 13613588909

联系人：贺女士

联系地址：吕梁经济技术开发区 12 层自然资源分局；

联系电话：15203586750

联系人：薛先生

吕梁市规划和自然资源局经济技术开发区分局

2021 年 7 月 1 日