

磋商公告

孝义市人民法院物业管理服务采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）获取磋商文件，并于 2021 年 07 月 09 日 09 点 30 分前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：孝政采磋字 2021-002 号
2. 项目名称：物业管理服务
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 预算金额：120 万元
5. 采购需求：

本次采购项目共 1 包：

序号	采购项目名称	服务期限
1	物业管理服务	三年

注：采购范围以本磋商文件中商务、技术和服务的相应规定为准。其中未特别标注为“进口产品”字样的，均必须采购国产产品。所采购的货物、服务必须符合国家的强制性标准。

6. 合同履行期限：三年
7. 本项目（是/否）接受联合体：否

二、参与投标的供应商应具备的资格条件

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：
 - （一）具有独立承担民事责任的能力；
 - （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - （六）法律、行政法规规定的其他条件。
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无
3. 本项目的特定资格要求：无

三、电子投标须知

1. 本项目采用电子投标方式，获取磋商文件、提交响应文件，需提前在全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）主体库注册，并办理 CA 数字证书。

全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）网址：

<http://www.llsggzyjyzyx.cn/>

主体库注册网址：

http://124.165.206.19:25006/register_directions.jspx

山西省公共资源 CA 交叉互认平台网址:

<http://218.26.178.22:8011/dcjchr/index.html>

在吕梁以外地区办理的 CA 数字证书须提前联系吕梁市公共资源交易中心技术人员进行激活后方可使用。

吕梁市公共资源交易中心技术支持电话:

0358-8487004、0358-8487010

2. 供应商注册主体库、报名参加采购项目、下载获取磋商文件、制作响应文件、加密响应文件及提交响应文件时, 应严格遵守《吕梁市公共资源系统用户手册》等规范。

吕梁市公共资源电子交易平台教程网址:

<http://124.165.206.19:25006/downCl.jspx>

四、获取磋商文件

1. 获取时间: 2021 年 06 月 23 日 00 时 00 分至 2021 年 07 月 06 日 00 时 00 分

2. 获取方式: 在获取磋商文件截止时间前, 登录全国公共资源交易平台(山西省-吕梁市)免费下载, 此为获取磋商文件的唯一途径。

3. 获取网址:

<http://www.llsggzyjyzx.cn/>

<http://124.165.206.19:25006/login.jspx>

五、提交响应文件

1. 截止时间: 2021 年 07 月 09 日 09 点 30 分

2. 提交方式: 登录全国公共资源交易平台(山西省-吕梁市)上传

3. 提交要求: 所提交的响应文件须进行加密, 到截止时间未按时提交响应文件的供应商按自动放弃投标处理。

4. 提交网址:

<http://www.llsggzyjyzx.cn/>

<http://124.165.206.19:25006/login.jspx>

六、签到、开标及响应文件解密

1. 签到时间: 2021 年 07 月 09 日 09 点 00 分至 09 点 30 分

2. 开标时间: 2021 年 07 月 09 日 09 点 30 分

3. 响应文件解密时间: 2021 年 07 月 09 日 09 点 30 分至 10 点 00 分

4. 签到地点、开标地点、响应文件解密地点: 孝义市市民服务中心三层 311 开标室

5. 电子签到需要时间操作，参加磋商的供应商必须提前入场。

6. 参加磋商的供应商在开标时须携带公司 CA 数字证书及法定代表人（负责人）的 CA 数字证书，由委托代理人参加的还需携带委托代理人的 CA 数字证书，在规定时间、规定地点进行电子签到，并解密响应文件，到开标时间未完成签到的投标无效。

7. 在吕梁以外地区办理的 CA 数字证书须提前联系吕梁市公共资源交易中心技术人员进行激活后方可使用，否则无法完成签到。

联系电话：0358-8487004、0358-8487010

8. 参加磋商的供应商在开标解密响应文件时，与上传提交响应文件前进行加密时，必须使用同一个 CA 数字证书。

9. 参加磋商的供应商在开标时必须自行携带能使用 CA 数字证书登录全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）的电脑终端设备（须安装 IE11 浏览器和 CA 数字证书驱动）。

七、公告期限

自本公告发布之日起 7 个工作日。

八、其他补充事宜

1. 通过孝义市政府网站可预览磋商文件内容，但从孝义市政府网站获取的磋商文件无法用于制作响应文件，本项目磋商文件应以从全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）下载获取的为准。

预览网址：

<http://www.xiaoyi.gov.cn/xxgk/fdzdgknr/ggzyjy/zfcg/>

2. 对与本项目有关的通知，集采机构将在本竞争性磋商公告刊登的媒体上以公告的形式发布。自竞争性磋商公告发布起至提交响应文件截止时间前，各潜在供应商应随时关注山西政府采购网、全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）、孝义市人民政府网站发布的本项目相关内容，且本项目相关内容仅在山西政府采购网、全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）、孝义市人民政府网站以公告形式公示，集采机构不再以其他方式通知，如因自身原因未及时关注而导致报价失败，其后果自行承担。

3. 本磋商文件所表述的时间均为北京时间。

九、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：孝义市人民法院

地址：孝义市新义街

联系人：张凯

联系方式：18634761199

2. 采购代理机构信息

名称：孝义市政府采购中心

地址：孝义市迎宾路与时代大道路口市民服务中心三层

联系方式：0358-7875303

3. 项目联系方式

项目联系人：王晓燕

电话：7875337

4. 全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）技术咨询电话：
0358-8487010、0358-8487004