

# 信义文旅综合体项目施工图设计招标公告

(招标编号：ST141102202105260027)

招标项目所在地区：吕梁市离石区信义镇

## 一、招标条件

信义文旅综合体项目（招标项目编号：ST141102202105260027），已由吕梁市离石区行政审批服务管理局批准（批准文号：离审管批【2020】202号、离审管批【2021】34号），项目资金来源为离石区财政资金，招标人为吕梁市离石区鼎晟建设管理有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

项目规模：本项目拟建乡村会客厅及智能化生态停车场建设工程、景区亮化工程、沿途风貌提升工程、景观绿化工程、景点及景区配套基础设施建设工程。

乡村会客厅及智能化生态停车场建设工程：米五线沿线德岗、王村、严村等12个村庄的乡村会客厅及配套智能化生态停车场的建设等，总用地面积43749.04平方米，总建筑面积15713.15平方米。

景区亮化工程：信义镇域内米五线及009乡道部分路段的道路照明工程等，LED单臂路灯784盏，全长30.66km。

沿途风貌提升工程：米五线沿线王村、严村、归化村等9个村庄的建筑风貌的建设外立面改造、院墙改造、门头改造、夜景照明亮化、地面铺装整治提升等工程。

景观绿化工程：信义村至崖窑湾村的慢行系统及8个景观节点的绿化、铺装及小品工程建设等。

景点及景区配套基础设施建设工程：给水提升泵站4座、配套给水干管、污水处理设施1座、污水干管及部分村庄内的污水管网等。

招标内容与范围：本招标项目划分为5个标段，本次招标为其中的：

001 第一标段，该标段（包）内容：

本项目的乡村会客厅及智能化生态停车场建设工程的工程施工图设计及后续服务。

002 第二标段，该标段（包）内容：

本项目的景区亮化工程的工程施工图设计及后续服务。

003 第三标段，该标段（包）内容：

本项目的沿途风貌提升工程的工程施工图设计及后续服务。

004 第四标段，该标段（包）内容：

本项目的景观绿化工程的工程施工图设计及后续服务。

005 第五标段，该标段（包）内容：

本项目的景点及景区配套基础设施建设工程的工程施工图设计及后续服务。

### 三、投标人资格要求

001 第一标段，该标段（包）投标人资格要求：

3.1.1 本次招标要求投标人具有独立法人资格，须具备建筑行业（建筑工程）甲级资质，具有有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计能力。其中投标人拟派项目负责人须具备一级注册建筑师或注册城乡规划师执业资格；

002 第二标段，该标段（包）投标人资格要求：

3.1.2 本次招标要求投标人具有独立法人资格，须具备照明工程设计专项乙级或以上资质，具有有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计能力。其中投标人拟派项目负责人须具备一级注册建筑师或注册城乡规划师执业资格；

003 第三标段，该标段（包）投标人资格要求：

3.1.3 本次招标要求投标人具有独立法人资格，须具备城乡规划编制乙级或以上资质，具有有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计能力。其中投标人拟派项目负责人须具备一级注册建筑师或注册城乡规划师执业资格；

004 第四标段，该标段（包）投标人资格要求：

3.1.4 本次招标要求投标人具有独立法人资格，须具备风景园林工程设计专项乙级或以上资质，具有有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计能力。其中投标人拟派项目负责人须具备一级注册建筑师或注册城乡规划师执业资格；

005 第五标段，该标段（包）投标人资格要求：

3.1.5 本次招标要求投标人具有独立法人资格，须具备市政行业（给水工程、排水工程、道路工程）乙级或以上资质，具有有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计能力。其中投标人拟派项目负责人须具备一级注册建筑师或注册城乡规划师执业资格；

3.2 投标人负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标；

3.3 投标人未列入全国建筑市场监管公共服务平台或者本省建筑市场监管公共服务平台建筑市场主体“黑名单”，未列入“国家企业信用信息公示系统”严重违法失信企业名单，未列入“信用中国”网站失信被执行人名单；投标人及其法定代表人、项目负责人的无行贿犯罪记录截图（中国裁判文书网可查询）；

3.4 本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：2021-05-28 16:30 至 2021-06-02 16:30

获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托代理人 CA 证书）自行免费下载招标文件。

## 5、投标文件的递交

递交截止时间：2021 年 06 月 21 日 10 时 00 分

递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件，逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

## 6、开标时间及地点

开标时间：2021 年 06 月 21 日 10 时 00 分

开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

## 7、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布；

7.2 开标地点：吕梁市公共资源交易中心开标二室（吕梁市政务服务中心）。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为吕梁市离石区建筑工程招标投标服务中心、吕梁市离石区发展和改革局。

## 九、联系方式

招 标 人：吕梁市离石区鼎晟建设管理有限公司

地 址：吕梁市离石区昌平路 92 号（政务大楼 6 层）

联 系 人：张先生

电 话：15383588012

电子邮件：/

招标代理机构：中招（北京）国际工程咨询有限公司山西分公司

地 址：太原市小店区亲贤北街 215 号怡和广场 9 层 947

联 系 人：程先生

电 话：19815391115

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 袁永新（签名）

招标人或其招标代理机构： 中交（北京）国际工程咨询有限公司山西分公司（盖章）

