谈判文件

项目名称:石楼县政府主楼及武装部办公楼维修改造工程
项目编号:SLZFCFGJZ2021002号

石楼县政府采购服务中心

2021年 05月10 日

目 录

第一部分 谈判邀请.....	
第二部分 谈判人须知前附表.....	
第三部分 谈判人须知.....	
一、总则.....	
二、谈判文件.....	
三、响应文件.....	
四、响应文件的上传.....	
五、谈判采购程序.....	
六、签订合同.....	
七、服务费.....	
八、保密和披露.....	
九、询问和质疑.....	
第四部分 商务、技术要求.....	
第五部分 资格审查内容及评定成交标准.....	
第六部分 合同草案.....	
第七部分 响应文件内容要求及格式.....	

第一部分 谈判邀请

根据《中华人民共和国政府采购法》和有关法律法规及规章规定，
石楼县政府采购中心(以下简称“集采机构”)受采购人委托，对下述项目通过发布公告的方式
邀请不少于3家符合相应资格条件的供应商组织竞争性谈判采购活动。

一.项目名称:石楼县政府主楼及武装部办公楼维修改造工程

二.项目编号:SLZFCGJZ2021002号

三、项目预算:人民币¥:3504645.39元(大写:叁佰伍拾万零肆仟陆佰肆拾伍元叁角玖分
整)

四、采购内容:

- 1、本次谈判共 1 包。
- 2、采购需求:详见采购文件。

五、参与投标的供应商应具备的资格条件

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4、依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加本次政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- 6、法律、行政法规规定的其他条件;
- 7、本项目不接受联合体投标。

六、谈判文件免费获取时间及方式

- 1、谈判文件免费获取时间:2021年05月12日至2021年05月14日
- 2、谈判文件获取方式:

在全国公共资源交易平台(山西省·吕梁市)(<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>)进行主体库注册,主体库注册完成后办理山西CA数字证书(USBKey),凭借山西CA数字证书(USBKey)在全国公共资源交易平台(山西省·吕梁市)(<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>)登录,通过系统指引进行报名及免费下载获取谈判文件,此为报名及获取谈判文件的唯一途径。(详见供应商操作指南)

CA数字证书办理窗口:石楼县政府采购中心。

七、响应方式:

本项目采用电子响应的方式进行,电子响应文件按要求上传。(详见投标文件制作用户指南)。

八、响应文件的编制、上传及要求

1、电子响应文件的编制、上传及要求

(1)供应商按谈判文件第七部分响应文件内容、要求及格式,在本地使用投标文件编写工具进行响应文件的编制;

(2)使用投标文件编写工具按照响应文件要求分别对各章节中需要加盖电子签章的响应文件进行电子签章的加盖(包括法人电子签章和法定代表人电子签章);

(3)响应文件内容编写完毕后,对响应文件进行加密;(详见投标文件制作用户指南)

(4)供应商登录全国公共资源交易平台(山西省·吕梁市)→交易平台(<http://124.165.205.18:8081/login.jsp>),在响应截止时间前提交加密后的响应文件;

2、特别注意事项

(1)上述操作步骤和方法为供应商编制、上传电子响应文件的唯一途径,如供应商操作与其不符,造成的后果由供应商自行承担。

(2)上传对应的加密电子响应文件之前,请使用投标文件编写工具打开对应的加密电子响应文件,进行本地解密并检查章节内容,未对电子响应文件进行本地解密及章节内容确认的,造成的后果由供应商自行承担。

九、电子响应文件上传截止时间、开标地点、电子开标解密时间、电子开标方式

1、电子响应文件上传截止时间:2021年05月18日下午3时整

2、电子开标(电子响应文件)解密时间:2021年05月18日下午3时整

3、电子开标(电子响应文件)方式:本项目采用电子开标方式,投标人须在规定时间内使用山西CA数字证书(USBKey)在开标负责人的指导下进行签到,在开标时间之前未完成签到的响应无效。

十、开标地点

开标地点:石楼县政府采购中心三楼开标室

十一、采购人基本信息

单位名称:石楼县机关事务服务中心

联系人:郑鹏辉

联系电话:15834390617

十二、集采机构基本信息

单位名称:石楼县政府采购中心

地 址:石楼县政务大楼三楼

联系人:王小建

联系电话:0358-5724995

技术支持热线

1、山西CA数字证书(USBKey)咨询电话:0358-8487004

2、电子投标技术支持浪潮软件咨询电话:0358-8487010

注:本招标文件所表述的时间均为北京时间。

第二部分 谈判人须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	<p style="text-align: center;">谈判人应 具备的资格 要求</p>	<p>(1)具备政府采购法第二十二条第一款规定的条件； (2)本包是否接受联合体投标： (3)本包是否接受代理商投标： (4)本包所需的其他特定资格条件：</p>
2	<p style="text-align: center;">响应文件 (资格证明文件)</p>	<p>1、谈判人代表的证明 (1)法定代表人(负责人)参加谈判的,提供“法定代表人(负责人)证明书” (2)委托代理人参加谈判的,提供“法定代表人(负责人)授权委托书”(格式见第七部分), (3)自然人参加谈判的,提供个人身份证明扫描件；</p> <p>2、响应函</p> <p>3、具有独立承担民事责任的能力 提供谈判人有效的营业执照,或事业单位法人证书,或自然人身份证明,或其他非企业组织证明独立承担民事责任能力的文件。</p> <p>4、具有健全的财务会计制度 提供递交响应文件截止日前18个月内会计师事务所出具的审计报告扫描件(提供审计报告正文,审计报告正文需有会计师事务所公章及注册会计师签字盖章,以出报告日期为准),或投标截止日前18个月内经审计的财务报告(以出报告日期为准),或基本开户银行出具的资信证明；</p> <p>5、具有依法缴纳税收的良好记录 提供税务登记证(多证合一的提供营业执照,营业执照第三条已提供的,本条可以不提供)；</p> <p>6、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录 提供社会保险登记证,或近一年内缴纳任意一项社会保险(养老保险、医疗保险、工伤保险、失业保险)的凭据(专用收据或社会保险缴纳清单或银行代收的凭据)或能证明已缴纳社会保险的其他材料；</p> <p>7、具有履行合同的能力</p> <p>a. 供应商履行合同能力的承诺 b. 供应商填写项目经理无在建项目的承诺 c. 供应商填写具有符合本项目人员、设备配备能力的承诺</p>

		<p>(格式见第七部分)。</p> <p>8、参加政府采购活动前三年,在经营活动中没有严重违法记录</p> <p>提供谈判人无违法记录声明(格式见第七部分); 信用中国网(http://www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单记录情况;中国政府采购网(http://www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录情况;(供应商提供两个网站的查询截图)。</p> <p>9、本项目其他特定资格条件</p> <p>按照本部分序号1“其他特定资质条件”规定提交相关证明文件;</p> <p>10、谈判保证金的交纳情况及开户许可证</p> <p>提供谈判人基本存款账户开户许可证(已取消企业银行账户许可的提供银行证明或提供取消企业银行账户许可的相关公告)扫描件。</p> <p>说明:本项目将根据谈判人提供的上述文件进行资格性检查,具体检查的内容标准详见第五部分评定和成交标准。</p>
3	<p style="text-align: center;">响应文件 (商务技术文件)</p>	<p>1、投标人及项目管理机构情况表;</p> <p>2、开标报价表</p> <p>3、中小企业声明函(若有的话)</p> <p>4、残疾人福利性单位声明函(若有的话)</p> <p>5、对商务要求的响应内容</p> <p>6、对实质性技术要求的响应内容;</p> <p>7、对服务要求的响应内容;</p> <p>8、谈判文件要求或谈判人认为需要提供的其他商务技术材料/文件;</p> <p>说明:以上内容涉及的格式资料详见第七部分; 以上涉及相关要求的内容见本文件第四部分相对应内容。</p>
4	<p style="text-align: center;">保证金</p>	<p>本项目要求提交保证金。保证金金额为贰万元。</p> <p>开户名称:石楼县政府采购中心</p> <p>账 号:630001040004828</p> <p>开 户 行:中国农业银行石楼支行</p> <p>(</p> <p>保证金的提交、退还规定,请仔细阅读谈判人须知第9.4</p>

		条)
5	响应文件有效期	90日历天(从提交响应文件之日起计算)
6	政府采购 相关政策要求 (如涉及的话)	<p>1、本项目涉及进口产品的要求： 本项目采购标的物未特别注明“进口产品”(通过中国海关报关验放进入中国境内且产自境外的产品)字样的，均必须采购国产产品。</p> <p>2、中小企业参加本项目投标要求： (1)须按照工信部联【2011】300号《中小企业划型标准规定》的标准如实填写《中小企业声明函》(格式见第八部分)，监狱企业参加投标视同小微企业，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局出具的属于监狱企业的证明文件。 (2)小微企业提供本企业制造的货物、承建的工程或者承接的服务，或者提供其他小微企业制造的货物，享受价格折扣优惠政策。供应商提供的货物既有小微企业制造货物，也有中大型企业制造货物的，不享受价格折扣优惠政策。 (3)根据财政部、工业和信息化部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库[2020]46号)规定，对小微企业报价给予10%的扣除(工程项目给予5%的扣除)，用扣除后的价格参加评审。 (4)如接受联合体投标，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业，享受价格折扣优惠政策；联合体中有大中型企业也有小、微企业，且联合协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予3%的折扣(工程项目给予2%的折扣)。组成联合体的小微企业与联合体内其他企业存在直接控股、管理关系的，不享受价格折扣优惠政策。</p> <p>3、残疾人福利性单位参加本项目投标的要求： (1)需根据财库【2017】141号《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的要求，如实填写残疾人福利性单位声明函(格式见第八部分)。 (2)供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。 (3)残疾人福利性单位提供本企业制造的货物或者服务，或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物，享受投标货物的价格折扣。</p>
7	本项目预算金额	预算金额:

		人民币3504645.39元(大写:叁佰伍拾万零肆仟陆佰肆拾伍元叁角玖分整)
8	工程计价方式	工程量清单计价方式
9	报价要求	超出预算金额视为无效报价。
10	谈判过程中根据谈判情况可能实质性变动内容	本项目采购需求中的技术要求、服务要求、合同草案条款。

第三部分 谈判人须知

一、总则

1. 适用范围

本谈判文件仅适用于本次竞争性谈判活动。

2. 定义

2.1 “采购人”指本次竞争性谈判活动的采购单位。

2.2

“集采机构”指组织本次竞争性谈判活动的执行机构，即“吕梁市政府采购服务中心”。

2.3

“谈判人”指符合本谈判文件的规定和要求，受邀请获得谈判文件参加谈判，并向集采机构提交响应文件、最后报价的供应商。

2.4“工程量清单”指载明建设工程分部分项工程项目、措施项目、其他项目的名称和相应数量以及税金项目等内容的明细清单。

2.5“招标工程量清单”指采购人依据国家谈判文件、设计文件以及施工现场实际情况编制的，随谈判文件发布的谈判供应商报价的工程量清单，包括其说明和表格。

2.6“已标价工程量清单”指响应文件中已标明价格，经算术性错误修正(如有)且承包谈判供应商已确认的工程量清单，包括其说明和表格。

2.6

“电子签章”指可通过电子签章客户端软件Winaip正确读取签章信息的电子签章，电子签章包含法人电子签章和法定代表人电子签章。

2.7

本谈判文件各部分规定的期间以时、日、月、年计算。期间开始的时和日，不计算在期间内。

3. 合格谈判人

3.1具有本项目实施、服务的能力，符合并承诺履行本谈判文件各项规定的谈判供应商均可参加谈判。

3.2

谈判人必须是已在中国境内依法登记注册，并持有符合法律法规规定的有效证件的供应商。

3.3

具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件和本项目所需的特定条件及有关法律、法规关于供应商的规定,有能力提供谈判采购货物、服务、工程的供应商。并按照《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条的规定,提供资格证明文件,具体提供的材料详见谈判人须知前附表序号2的要求。

3.4 本次谈判是否允许代理商参加,详见谈判人须知前附表序号1的规定。

3.5单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3.6

本次谈判是否允许由两个以上供应商组成一个联合体以一个谈判人身份共同参加谈判,详见谈判人须知前附表序号1的规定。

3.6.1

联合体各方均应当符合《政府采购法》第二十二条规定的条件,联合体各方均应按照本部分3.3条的要求提供相关材料。

3.6.2

本项目的特殊要求规定谈判人特定资格条件的,联合体各方的同类资质按照资质等级较低确定联合体资质等级。联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加本项目同一包的谈判。

3.6.3

联合体各方之间应当签订联合投标协议,明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任,并将联合谈判协议连同响应文件一并提交,联合谈判协议格式见本谈判文件第七部分。

4. 谈判费用

谈判人应当承担参与本次谈判活动发生的相关费用,集采机构和采购人任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

5. 通知的告知及获取

5.1通知的告知

对本项目有关的通知,集采机构将以在本次谈判公告刊登的媒体上发布公告的形式告知所有已获取了谈判文件的谈判人及潜在供应商。

5.2通知的获取

已获取了谈判文件的谈判人,可在本次招标公告刊登的媒体上查看已发布的通知,或登录全国公共资源交易平台(山西省·吕梁市)→交易平台(<http://124.165.206.19:25006/>)

ogin.aspx), 查看获取相关通知。

未获取谈判文件的潜在谈判人可在本次谈判公告刊登的媒体上查看获取已发布的通知。

因线路故障导致通知延迟获取或无法获取, 集采机构不因此承担任何责任, 有关的谈判活动可以继续有效地进行。

二、谈判文件

6. 谈判文件的内容

6.1谈判文件由下列七部分内容组成:

第一部分 谈判邀请;

第二部分 谈判人须知前附表;

第三部分 谈判人须知;

第四部分 商务、技术要求;

第五部分 资格审查内容及评定成交标准

第六部分 合同草案;

第七部分 响应文件内容要求及格式;

6.2 谈判文件中落实政府采购政策的相关要求详见前附表序号6的规定。

6.3谈判供应商的信用查询渠道信用中国网(<http://www.creditchina.gov.cn>)和中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)。

6.4除非特殊要求, 谈判文件不单独提供谈判项目使用地的自然环境、气候条件、公用设施情况, 谈判人被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

6.5

谈判文件的解释权归集采机构所有。当对一个问题有多种解释时以集采机构解释为准。

6.6谈判文件未作须知明示, 而又有法律、法规规定的, 集采机构将依据法律法规的规定进行解释。

7. 谈判文件的澄清和修改

7.1响应文件提交的截止时间前, 集采机构可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改, 澄清或者修改在原公告发布媒体上发布澄清公告。澄清或者修改的内容为谈判文件的组成部分, 对所有谈判人均具有约束作用。

7.2

澄清或修改的内容可能影响响应文件编制的, 集采机构将在提交首次响应文件截止之日3个工作日前, 以发布公告的形式通知所有获取到谈判文件的潜在供应商, 不足3个工作

日的,将顺延提交首次响应文件截止之日。

7.3谈判人对谈判文件有疑问,可要求澄清,需在“全国公共资源交易平台(山西省·吕梁市)”内以提问的形式通知到集采机构。集采机构将视情况确定采用适当方式予以澄清答复,并认为必要时,将不标明查询来源的答复在“全国公共资源交易平台(山西省·吕梁市)”内通知已获取招标文件的所有谈判人。

三、响应文件

8. 响应文件的语言和计量单位

8.1谈判人提交的资格证明文件、商务技术文件,包括技术资料、图纸等中的说明以及谈判人与集采机构就有关报价的所有来往函件,均应使用中文简体字。外文资料必须提供中文译文,并保持与原文一致,否则,产生的不利后果由谈判供应商承担。

8.2响应文件所使用的计量单位,必须使用国家法定计量单位。

9. 响应文件的组成及相关要求

9.1响应文件分为资格证明文件和商务、技术文件。以CA加密后的lenc格式上传。(详见投标文件制作用户指南)

资格证明文件部分指谈判人提交的证明其有资格参加谈判的文件。

商务技术文件部分指谈判人提交的工期、施工组织设计、已标价工程量清单等

响应文件的编制、递交及要求按第一部分第八条规定执行。

9.2

响应文件要求内容及编排顺序详见谈判人须知前附表序号2、序号3的要求及谈判人须知前附表序号6

的“政府采购相关政策要求”(若有的话)。有格式的详见本谈判文件第七部分。

9.3谈判文件规格幅面(A4),封面“响应文件”为华文中宋初号加黑字体,其它为华文中宋三号加黑字体;正文使用华文中宋小四号字体;表格内容为华文中宋五号字体。按照谈判文件所规定的内容顺序,统一编目、编页码(响应文件中扫描件及彩色宣传资料等均须与响应文件正文一起逐页编排页码)。为方便评审,必须按照谈判文件第七部分格式要求制作。由于编排混乱导致响应文件被误读或查找不到,其责任由谈判人承担。。

9.4 保证金

9.4.1

本项目是否要求谈判人提交保证金,及要求谈判人应提交的保证金金额详见谈判人须知

前附表序号4的规定。保证金按下列提交方式提交：

9.4.1.1

谈判人须在开标时间之前将本项目投标保证金从自己的基本存款账户交纳到吕梁市政府采购中心专用存款账户上(账户详细信息见本文件的第二部分谈判人须知前附表)。

9.4.2 未按上述要求提交保证金或提交的保证金金额不足的,其响应文件无效。

9.4.3 未成交供应商的保证金自成交通知书发出之日起5个工作日内退还。

9.4.4

成交供应商与采购人签订政府采购合同后,需提交集采机构进行合同备案,合同备案后集采机构将在5个工作日内退还成交供应商的保证金。

9.4.5 采购人因重大变故取消采购任务的,集采机构在刊登本次招标公告的媒体上发布终止公告,并以发布公告的形式通知已经获取采购文件的潜在投标人,对已经交纳投标保证金的,集采机构在终止公告发布后5个工作日内予以退还。

9.5 谈判报价

9.5.1 本工程的计价方式采用前附表第8项所述的计价方式。报价汇总表的价格,以及工程量清单中所报的单价和合价应包括施工设备、劳务、管理、材料、安装、维护、保险、利润、税金、政策性文件规定的调价、材料差价、现场因素等及合同包含的所有风险、责任等各项费用。

9.5.2 投标人应按照建设单位提供的工程量清单计算工程项目的单价和合价。工程量清单计价格式中所列明的所有需要填报的单价和合价,投标人均应填报,未填报的单价和合价,视为此项费用已包括在工程量清单的其他单价和合价中。在其它情况下,由于工程量清单报价填报不完整、不清楚或存在其它任何失误,所导致的任何不利后果均应当由谈判人自行承担。

9.5.3 投标价格的采用方式

合同形式为以工程量清单为计价基础的固定单价合同,投标单位所填写的单价在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

工程量清单所列的工程量系估算量,作为投标报价的基础;

9.5.4 投标货币

9.5.4.1 投标文件报价中的单价和合价全部采用人民币表示,只投报一个确定数额的总价,谈判人必须整包进行投报,不得拆包分项投报。

9.5.4.2 本次谈判不接受可选择或可调整的报价。

9.5.4.3

任何超出谈判文件要求而额外赠送的货物、服务等其他形式的优惠,在谈判时将不作为价格折算的必备条件。

9.5.4.4谈判人投报多包的,应对每包分别报价并分别填报开标报价表。谈判人报出的总价为施工/货物/服务全部完成交付的最终价格。

9.5.5

评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价,有可能影响产品质量或者不能诚信履约的,应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明,必要时提交相关证明材料;投标人不能证明其报价合理性的,评标委员会应当将其作为无效投标处理。

10. 响应内容填写说明

10.1谈判人应仔细阅读谈判文件的全部内容,按谈判文件的要求提供响应文件,并保证所提供的全部资料的真实性,以使谈判对响应文件中的内容做出实质性和完整性的响应,否则,谈判人须自行承担由此引起的风险和责任。

10.2谈判文件有固定格式要求的须按第七部分提供的统一格式逐项填写;无相应内容可填的项填写“无”、“未测试”、“没有相应指标”、“/”等明确的回答。

10.3 开标报价表应按谈判文件提供的格式统一填写,不得自行增减内容。

10.4谈判人必须保证响应文件所提供的全部资料真实有效,并接受谈判小组对其中任何资料进一步审查的要求,且承担相应的法律责任。

10.5因响应文件中提交资料不清晰或表达不清楚所引起的不利后果由谈判人承担。

11. 响应文件的有效期

本项目响应文件的有效期详见谈判人须知前附表序号5的规定。

12. 响应文件的签署及其他规定

12.1 组成响应文件的各种文件均应遵守本条规定。

12.2

谈判人在电子响应文件及相关文件的签订、履行、通知等事项的“单位盖章”、“印章”、“公章”等处均仅指与当事人名称全称相一致的标准公章的电子签章,不得使用其它(如带有“专用章”等字样)印章。

四、响应文件的上传

13. 响应文件的加密上传

谈判人须将电子响应文件及谈判人认为有必要提交的其他资料使用CA加密上传。

14. 提交响应文件截止时间

14.1 响应文件须按照谈判文件第一部分谈判邀请中规定的解密时间进行解密。谈判人在规定的时间未进行解密，报价无效。

14.2

集采机构根据本须知的规定，通过修改谈判文件或自行决定延长首次响应文件截止日期的，采购人和谈判人受提交截止日期制约的所有权利和义务均延长至新的截止日期。

15. 响应文件的补充、修改

15.1 谈判人在开标截止时间前，可以对电子响应文件进行补充、修改。

15.2

在谈判文件要求的响应文件提交截止时间之后，谈判人不得对其投标响应文件进行补充、修改。

五、谈判采购程序

16. 成立谈判小组

16.1

集采机构根据政府采购有关法律法规的规定，依法组建成立谈判小组，谈判小组由采购人代表和有关专家共3人组成，其中评审专家不少于成员总数的三分之二。

16.2

谈判小组负责完成谈判文件的确认和具体的评审谈判事务，出具谈判小组签章的评审报告。

16.3 谈判活动的组织工作由集采机构负责。

17. 确认谈判文件

谈判小组对本谈判文件规定的谈判程序、谈判内容、合同草案的条款以及评定成交的标准等事项进行确认。

18. 响应文件的审查顺序

谈判小组确认本谈判文件后，谈判小组成员按照随机顺序对响应文件进行审查。

19. 响应文件审查

19.1 谈判小组进行资格性检查及有效性、完整性、响应程度审查，应严格遵循本文件第五部分评定和成交标准中的相关规定。

19.2

资格性检查,谈判小组对每个谈判人提交的响应文件中的资格证明文件进行审查,以确定参加谈判的供应商是否具备谈判资格。

19.3

有效性、完整性和响应程度审查,由谈判小组依据谈判文件的规定进行审查,以确定响应文件是否对谈判文件的实质性要求作出响应。

19.3.1

在审查时,谈判小组可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正,谈判人的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

19.3.2

谈判小组要求谈判人澄清、说明或者补正,应当在系统内“专家评标质疑”栏目中提出,谈判人需在系统内“专家评标质疑”栏目中回复,并加盖法人电子签章。

19.4未通过资格性检查或未实质性响应谈判文件规定要求的响应文件按无效响应文件处理,谈判小组将及时告知有关谈判人。

19.5实质性响应的响应文件是指与谈判文件的条款、条件和规格相符,根据本谈判文件规定的审查内容,经谈判小组认定的没有重大偏离或保留的响应文件。

19.6

重大偏离或保留系指响应人提供的货物/服务的主要技术性能、数量、服务方案和交货(服务)期限等明显不能满足谈判文件的要求,或者实质上与谈判文件不一致,而且限制了采购人的权利或谈判人的义务,纠正这些偏离或保留将对其他实质上响应要求的谈判人的竞争地位产生不公正的影响。

20.确定参加谈判的谈判人

20.1

谈判小组按照第19.1条对谈判人提交的响应文件进行审查后,要依据谈判文件对每个符合相应资格条件,且通过有效性、完整性和响应程度审查的响应文件进行综合评估与比较,依法从符合相应资格条件的谈判人中确定不少于3家的谈判人参加谈判。

20.2谈判小组根据本文件规定的程序、评定成交标准等事项与实质性响应谈判文件要求的谈判人进行谈判。

21. 谈判

21.1

谈判小组所有成员集中与单一谈判人分别进行谈判，并给予所有参加谈判的谈判人平等的谈判机会，本次谈判共三轮报价，前两轮报价公开，最后一轮报价不公开。

21.2 谈判的顺序，按照参加谈判的谈判人签到的顺序进行。

21.3

谈判内容包括**施工组织设计**、工期、质量标准、已标价工程量清单、项目管理机构、合同草案等以及谈判小组认为有必要明确的其它问题。

谈判时，谈判小组根据情况，可以要求或同意谈判人就某些谈判事项作出明确的承诺，应当在系统内“专家评标质疑”栏目中提出，谈判人需在系统内“专家评标质疑”栏目中作出承诺，并加盖法人电子签章。作为响应文件的组成部分。

21.4谈判人须知前附表序号10明确本项目的技术要求、服务要求、合同草案条款在谈判过程中不作任何实质性变动，谈判人的响应文件全部实质性响应了谈判文件的要求，在满足3家以上谈判人的竞争要求的情况下，进入下一轮报价。

21.5谈判人须知前附表序号10明确了在谈判过程中可能进行实质性变动本项目的技术要求或服务要求或合同草案条款的内容，但在谈判过程中，谈判小组根据谈判情况，不进行任何实质性变动，谈判人的响应文件全部实质性响应了谈判文件的要求，在满足3家以上谈判人的竞争要求的情况下，进入下一轮报价。

21.6谈判人须知前附表序号10明确了在谈判过程中可能进行实质性变动本项目的技术要求或服务要求或合同草案条款的内容，在谈判过程中，谈判小组根据谈判情况，按照明确的可能实质性变动的内容，经采购人代表确认后，进行实质性变动，集采机构将及时通知所有参加谈判的谈判人，使每个谈判人均同时获得谈判文件的变动情况，并由谈判人代表签章确认。

21.7

对谈判文件作出的实质性变动的内容是谈判文件的有效组成部分，该通知由谈判小组成员共同签章。

21.8

发生实质性变动时，谈判人应当按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件。重新提交响应文件包括现场提交响应文件补充文件的形式和另行约定时间提交响应文件的形式。

21.8.1

如发生的实质性变动内容较简单,参加谈判的供应商在谈判现场能够做出承诺,并且经谈判小组认可,可以以提交响应文件补充文件的形式提交响应文件。

21.8.2

如发生的实质性变动内容较复杂,参加谈判的供应商在谈判现场不能马上做出承诺,而必须给予一定的时间根据实质性变动的内容重新制作响应文件,则在谈判现场由谈判小组另行约定时间提交响应文件。

21.9

谈判人按照谈判文件变动情况和谈判小组要求重新提交的响应文件,除要对谈判文件变动的内容做出实质性响应外,还要做出新一轮报价。

21.10谈判小组应对谈判人重新提交的响应文件按照本文件第21.13条要求进行审查。

21.11根据谈判文件(包括实质性变动的内容)和谈判人重新提交的响应文件,谈判小组所有成员集中与单一谈判人分别进行新一轮的谈判。

21.12

经谈判、审查,谈判人重新提交的响应文件全部实质性响应了谈判文件的要求,在满足3家以上谈判人的竞争要求的情况下,进入下一轮报价。

21.13

谈判过程中,谈判人重新提交的响应文件需要加盖法人电子签章在全国公共资源交易平台(山西省·吕梁市)(<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>)内进行提交。

21.14

谈判小组要对与每个谈判人的谈判内容以谈判纪要的形式做出记录,谈判结束后,谈判人代表应在谈判纪要上签章确认。

21.15

已提交响应文件的供应商,在提交最后报价之前,可以根据谈判情况退出谈判,退出谈判要求要加盖法人电子签章在全国公共资源交易平台(山西省·吕梁市)(<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>)内提出。集采机构将在本项目成交通知书发出后5个工作日内退还退出谈判的谈判人的保证金。

21.15.1

已提交响应文件的供应商，在开标解密后，谈判开始前不得退出谈判；如供应商因自身原因确定要退出谈判的，退出要求要加盖法人电子签章在全国公共资源交易平台(山西省·吕梁市)(<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>)内提出，并且扣除该供应商投标保证金。

22. 最后报价

22.1

谈判结束后，对谈判文件做出实质性响应的谈判人进行最后报价，最后报价加盖法人电子签章在全国公共资源交易平台(山西省·吕梁市)(<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>)内进行提交，谈判人须在谈判小组确定的最后报价时间内进行报价，最后报价是谈判人响应文件有效的组成部分。

22.1.1

谈判文件对技术、商务要求已详细列明，谈判结束后，所有继续参加谈判的谈判人(不得少于3家)要按照谈判小组的要求在规定时间内提交最后报价。

22.1.2

谈判文件对技术、服务要求没有详细列明，需经谈判由谈判人提供最终设计方案或解决方案的，谈判结束后，谈判小组将按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上谈判人的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

23. 确定成交候选供应商

23.1

谈判小组根据第五部分评定和成交标准的规定，即从质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求的谈判人中，按照最后报价由低到高的顺序提出3名以上成交候选人。

23.2

谈判小组组长根据谈判过程中形成的原始记录和评审结果编写评审报告，由谈判小组全体人员签字确认。

24. 评审复核

谈判小组要对评审数据进行校对、核对，对报价最低的、响应文件被认定为未实质性响应的谈判文件的情形进行复核。

25. 谈判保密

25.1

在谈判期间，任何人不得透露与谈判有关的其他谈判人的技术资料、价格和其他信息。

25.2 谈判结束后,参与评审谈判的所有人员不得带走谈判现场的任何资料。

26. 关于谈判人瑕疵滞后发现的处理规则

无论基于何种原因,各项本应作拒绝或无效处理的情形,即便未被及时发现而使该谈判人进入初审、谈判或其它后续程序的,包括已经签约的情形,一旦被发现存在上述情形,导致此前评审结果被取消,其相关的一切损失均由该谈判人承担。

27. 采购项目终止

27.1 出现下列情形之一的,终止本次谈判活动:

A、因情况变化,不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的;

B、出现影响采购公正的违法、违规行为的;

C、在采购过程中符合竞争要求的谈判人或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

27.2

项目终止谈判后,集采机构将在刊登本次谈判公告的媒体上发布项目终止公告并说明原因,依法重新组织采购活动。

27.3

如本项目属于因公开招标实质性响应谈判文件要求只有两家导致废标,经政府采购监管部门批准转变为竞争性谈判方式采购的,符合竞争要求的谈判人可以是两家,而不被终止。

六、签订合同

28. 成交通知

28.1

成交供应商确定后,集采机构将在刊登本次谈判公告的媒体上发布成交公告,成交供应商可在“全国公共资源交易平台(山西省·吕梁市)”自行下载打印成交通知书,但该成交结果的有效性不依赖于未成交的谈判人是否知道成交结果。成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出以后,采购人改变成交结果或者成交供应商放弃成交,应当承担相应的法律责任。

28.2 集采机构对未成交的谈判人不作未成交原因的解释。

28.3 成交通知书是合同的组成部分。

29. 签订合同

29.1

采购人应当自成交通知书(在系统中自行下载)发出之日起30日内与成交供应商按照谈判文件、响应文件及评审过程中的有关澄清、说明、承诺或者补正文件的内容与成交供应商签订合同。

29.2 成交供应商不得再与采购人签订背离合同实质性内容的其它协议或声明。

29.3

本文件第四部分商务、技术要求商务条件中要求成交供应商提交履约保证金的,成交供应商须按照规定向采购人提交履约保证金。

29.4

成交供应商应当自合同签订之日起五个工作日内将合同上传在“山西省政府采购网”和“全国公共资源交易平台(山西省·吕梁市)”上进行公示。

七、服务费

集采机构作为非营利事业法人,是集中采购项目的执行机构,在政府采购活动中不收取任何服务费。

八、保密和披露

30. 保密

谈判人自下载谈判文件之日起,须承诺承担对本采购项目的保密义务,不得将因本次谈判获得的信息向第三人外传。

31. 披露

31.1

集采机构有权将谈判人提供的所有资料向有关政府部门或评审的有关人员披露。

31.2

在集采机构认为适当时、国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下,集采机构无须事先征求谈判人/成交人同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、谈判人/成交人的名称及地址、响应文件的有关信息以及补充条款等,但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料,以及谈判人/成交人已经泄露或公开的,无须再承担保密责任。

九、询问和质疑

32. 询问

32.1

潜在供应商对谈判文件有疑问的,可按第一部分谈判邀请中载明的联系方式、地址,口头或线上向集采机构、采购人提出询问;进行质疑的,必须以书面形式提出质疑函。潜在供应商对评审过程、采购结果有疑问的,可按成交公告中载明的联系方式、地址提出质疑。

32.2询问事项若属于采购人提交的采购需求范畴的,询问方式为口头询问的,集采机构告知询问对象直接向采购人询问;询问方式为书面询问的,谈判人须提供以下资料各2份,法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、委托人和被委托人的身份证扫描件、询问函。在集采机构领取《供应商询问告知函》,潜在供应商持《供应商询问告知函》向采购人进行询问。采购人须在法定时间内向询问供应商进行书面答复。

33. 质疑

33.1谈判人认为谈判文件、谈判过程和采购结果使自己的权益受到损害,应当在法定质疑期限内以书面形式一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

对谈判文件提出质疑的,应在收到谈判文件之日起7个工作日内提出质疑;对谈判过程提出质疑的,在各采购程序环节结束之日起7个工作日内提出;对谈判结果提出质疑的,应在结果公告发布之日起7个工作日内提出质疑;

33.2质疑供应商质疑时须携带以下资料各2份:法定代表人身份证明书原件;法定代表人授权委托书原件(内容包括:代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。法定代表人质疑时不提供此项内容。);委托人和被委托人的身份证扫描件;质疑供应商领取采购文件时间的证明材料;质疑函原件。供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。

质疑函内容包括:

- (一) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话;
- (二) 质疑项目的名称、编号;
- (三) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求;
- (四) 事实依据;
- (五) 必要的法律依据;
- (六) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的,应当由本人签字;供应商为法人或者其他组织的,应当由法定代表人、主要负责人签字,并加盖公章。

33.3对采购文件编制内容(不包括采购需求)、评审过程、采购结果提出质疑的,由集采机构进行书面答复。

对采购文件编制内容(不包括采购需求)提出质疑的,请按本文件第一部分投标邀请“十、集采机构基本信息”中载明的单位名称、地址、联系人、联系方式进行沟通联系。

对评审过程、采购结果提出质疑的,请和采购二部项目执行人或按结果公告中载明的联系人、联系方式进行沟通联系,并提交 33.2要求提交的相关资料。

对采购文件中采购需求提出质疑的,集采机构出具《供应商质疑告知函》(一式三份),供应商持《供应商质疑告知函》向采购人提出质疑。

33.4集采机构、采购人将依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十二条第一款的规定时限对谈判人的询问、质疑做出处理和答复。

质疑答复应当包括下列内容:

- (一)质疑供应商的姓名或者名称;
- (二)收到质疑函的日期、质疑项目名称及编号;
- (三)质疑事项、质疑答复的具体内容、事实依据和法律依据;
- (四)告知质疑供应商依法投诉的权利;
- (五)质疑答复人名称;
- (六)答复质疑的日期。质疑答复的内容不得涉及商业秘密。

33.5质疑供应商撤回质疑的,终止质疑处理

第四部分 商务、技术要求

一、项目概况

本工程为石楼县政府主楼及武装部办公楼维修改造工程。位于山西省石楼县政府。工程内容:石楼县政府主楼及武装部办公楼外墙立面和室内维修改造。

□□ 商务要求

1、计划工期:20日历天

2、修缮地点:石楼县政府主楼及武装部办公楼

3、付款方式:合同约定

4、履约保证金:合同约定

□□ 实质性技术需求

(一)技术需求内容:详见本部分技术需求书。

(二)技术响应文件编排顺序:投标人应按照技术需求书中的序号顺序编排技术响应文件。

(三)技术响应文件内容及要求:投标人认为需要提供的其他技术响应文件

★(四)技术响应文件的作用:投标人所提供的技术响应文件(已标价的工程量清单和施工组织设计方案)是评标委员会及其成员评定投标标的物是否实质性响应招标文件技术要求以及综合比较与评价的依据。

四、服务要求

五、验收标准

六、其他

1、投标人须由法定代表人或其授权的委托代理人参加投标,随时准备对评标委员会的询问予以解答。

2、参加政府集中采购活动的供应商,在进行澄清、说明、更正、谈判、多轮报价时,需自行准备电脑终端设备(电脑终端设备需具备IE10及IE11以上的浏览器和山西CA数字证书驱动),同时自行解决所需网络,山西CA数字证书(USBKey)必须携带到采购活动现场。

• 技术需求书

一、★工程量清单

1.1编制依据:

1.1.1《建设工程工程量清单计价规范》(以下简称《计价规范》);

1.1.2山西省《建设工程工程量清单计价实施细则》(以下简称《实施细则》);

1.1.3国家或者省建设行政主管部门颁发的计价依据和办法;

1.1.4本招标文件及其补充通知和答疑纪要;

1.1.5施工现场情况、工程特点及常规施工方案等;

1.1.6其他相关资料。

2、谈判报价说明

2.1谈判报价应根据招标文件中有关计价要求,自主报价。

2.1.1《计价规范》、《实施细则》;

2.1.2施工现场情况、工程特点施工组织设计或施工方案;

2.1.3企业定额及费用标准或者参照省建设行政主管部门颁发的,《计价定额》、《费用定额》;

本招标文件和招标文件(包括工程量清单)的澄清、补充、修改文件;

2.1.4招标文件中的工程量清单及有关要求;

2.1.5与工程项目有关的标准、规范;

2.1.6人工、材料、机械的市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息;

2.1.7其他的相关资料。

2.2谈判报价要求:

2.2.1工程量清单中的每一子目须填入单价或价格,且只允许有一个报价。

2.2.2工程量清单中标价的单价或金额,应包括所需的人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费及利润,以及一定范围内的风险费用。

2.2.3工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目,其费用视为已分摊在工程量清单中其他已标价的相关子目的单价或价格之中。

2.2.4分部分项工程量清单计价应依据《计价规范》和《实施细则》中关于综合单价的组成内容确定报价。

2.2.5如果分部分项工程量清单中涉及“材料、工程设备暂估单价表”和“发包人提供的材料、工程设备一览表”中列出的材料、工程设备,谈判报价时应严格执行《实施细则》有关规定和计算规则。

2.2.6供应商提供的“主要材料和机械消耗量及单价表”中所列的材料和工程设备的价格是指此类材料和工程设备到达施工现场指定堆放地点的落地价格,即包括采购、包装、运输、装卸、堆放等到达施工现场指定落地或堆放地点之前的全部费用。不包括落地之后发生的仓储、保管、库损以及堆放地点运至安装地点的二次搬运用费,谈判报价时均应考虑,其价格应与构成综合单价相应材料或工程设备的价格一致。

2.3

“谈判报价汇总表”中的谈判总价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、税金等组成。“谈判报价汇总表”中的谈判总价应当与构成已标价工程量清单的各项费用的合计金额一致。并按山西省《实施细则》附录规定的统一格式,提供“分部分项工程量清单综合单价分析表”、“措施项目费分析表”。

2.4措施项目报价要求

2.4.1措施项目包括施工技术措施和施工组织措施。措施项目清单计价应根据供应商拟定的施工组织设计或施工方案进行报价。可以计量工程量的措施项目,应按分部分项工程量清单的方式采用综合单价计价;其余的措施项目可以“项”为单位的方式计价。供应商所填报价格应包括除税金外的全部费用。

2.4.2施工组织措施清单中的安全文明施工费、临时设施费、环境保护费属不可竞争性费用,供应商报价时不得随意调整,其余可参照定额执行或自主报价,但不得低于各分项成本。

2.5其他项目清单报价规定:

2.5.1暂列金额按“暂列金额明细表”中列出的金额报价,不包括计日工金额,除计取税金外,不得计取其他费用。

2.5.2暂估价分材料、工程设备暂估单价和专业工程暂估价两类。其中的材料、工程设备暂估价按项报价原则进入分部分项工程量清单综合单价,不在其他项目清单中汇总,并计取相应的税金;专业工程暂估价直接按“专业工程暂估价表”中列出的金额计入其他项目清单报价,除计取税金外,不得计取其他费用。

2.5.3计日工按“计日工表”中列出的子目和估算数量,自主确定综合单价或参照定额规定并计算计日工金额。除计取税金外,不得计取其他费用。

2.5.4总承包服务费根据招标文件中列出的内容和要求,按“总承包服务费计价表”所列格式自主报价。

2.5.5税金按“税金项目清单与计价表”所列项目经国家、省核定的费率列项和计算,不得作为竞争性费用。

2.5.6管理费应由供应商在保证不低于其成本的基础上做竞争性考虑;利润由供应商根据自身情况和综合实力做竞争性考虑。

2.5.7谈判总价是谈判供应商在响应文件中提出的各项支付金额的总和,为实施、完成工程并修补缺陷以及履行招响应文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用,由供应商自主确定,但不得低于其成本。

说明:

1、“技术需求书”中★的内容和投标文件的响应内容(已标价的工程量清单)进行审查,投标人提供的主要技术指标响应文件不能证明其满足主要技术指标要求的,做无效投标处理。

2、投标文件完全照搬照抄招标文件中一般性技术指标,或完全不能提供所投产品一般性技术指标相关资料的,做无效投标处理。

第五部分 资格审查内容及评定成交标准

一、资格审查内容及标准

序号	内容	标准
1	投标函	内容齐全, 电子签章符合要求。
2	投标人代表证明	(1)法定代表人(负责人)参加投标的, 提供“法定代表人(负责人)证明书” (2)委托代理人参加投标的, 提供“法定代表人(负责人)授权委托书” (3)自然人参加投标的, 提供个人身份证明扫描件 内容齐全, 电子签章符合要求。
3	具有独立承担民事责任的能力	投标人有效的营业执照, 或事业单位法人证书, 或自然人身份证明, 或其他非企业组织证明独立承担民事责任能力的文件。 任意一项证明文件扫描件清晰。
4	健全的财务会计制度	投标截止日前18个月内会计师事务所出具的审计报告(提供审计报告正文,审计报告正文需有会计师事务所公章及注册会计师签字盖章, 以出报告日期为准), 或投标截止日前18个月内经审计的财务报告(以出报告日期为准), 或基本开户银行出具的资信证明。 任意一项证明文件扫描件清晰。
5	良好的纳税记录	提供税务登记证(多证合一的提供营业执照, 营业执照第三条已提供的, 本条可以不提供); 任意一项证明文件扫描件清晰
6	良好的缴纳社会保障资金的记录	社会保险登记证, 或近一年内缴纳任意一项社会保险(养老保险、医疗保险、工伤保险、失业保险)的凭据(专用收据或社会保险缴纳清单或银行代收的凭据), 或能证明已缴纳社会保险的其他材料。 任意一项证明文件扫描件清晰。
7	履行合同的能力	a. 供应商履行合同能力的承诺 b. 供应商填写项目经理无在建项目的承诺 c. 供应商填写具有符合本项目人员、设备配备能力的承诺 内容有效, 电子签章符合要求。
8	前三年内, 经营活动中没有重大违法记录	1、无违法记录声明内容完整, 签署符合要求。 2、信用中国网(http://www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单记录情况; 中国政府采购网(http://www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录情况;(供应商提供两个网站的查询截图) 备注:有重大违法记录(因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款(10000元及以上)等行政处罚。)且在处罚期限内将作无效处理。
9	投标保证金的交纳及开户许可证	提供基本账户开户许可证(已取消企业银行账户许可的提供银行证明或提供取消企业银行账户许可的相关公告)扫描件。 投标保证金要求足额交纳, 且从投标人的基本存款账户转出, 中心财务提供的保证金交纳的账号和投标人开户行证明的账号相同(如有不同, 作无效处理)

		任意一项证明文件扫描件清晰。
10	本项目要求的其他资格条件	扫描件清晰、符合要求。
11	投标主体	对是否允许代理商投标进行审查 对是否允许联合体投标进行审查, 如果允许联合体投标, 须对联合体各方签订的联合体协议进行审查, 审查的标准为: 内容齐全, 电子签章符合要求。

- 说明: 1、资格检查的内容若有一项未提供或达不到检查标准, 将导致其不具备谈判资格, 且不允许在谈判时补正。
2、依法免税或不需要缴纳社会保障金的谈判人, 应提供相应的证明文件扫描件加盖法人电子签章。
3、谈判人提供的其他材料, 不作为资格检查的内容。

二、符合性审查的内容及标准

序号	内容	标准
1	投标文件的报价	1、所有投标报价均以人民币/元为计算单位。 2、投标人投报多包的, 应对每包分别报价并分别填报开标报价表。 3、不接受可选择或可调整的投标和报价。 4、不接受超出本项目预算金额的报价。 5、对投标报价是否存在恶意竞争进行符合性审查。
2	投标人及项目管理机构情况表	内容齐全, 符合招标文件要求
3	商务要求响应内容	对照本文件第四部分中“商务要求”中★的内容和投标文件的响应内容进行审查, 没有做出实质性响应的做无效投标处理。
4	实质性技术要求响应内容	1、对照本文件第四部分的“技术需求书”中★的内容和投标文件的响应内容(已标价的工程量清单)进行审查, 投标人提供的主要技术指标响应文件不能证明其满足主要技术指标要求的, 做无效投标处理。 2、投标文件完全照搬照抄招标文件中一般性技术指标, 或完全不能提供所投产品一般性技术指标相关资料的, 做无效投标处理。
5	服务要求响应内容	对照本文件第四部分“服务要求”中★的内容和投标文件的响应内容进行审查, 没有做出实质性响应的做无效投标处理。
6	进口产品	本项目采购标的物未特别注明“进口产品”(通过

		中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品)字样的,均必须采购国产产品,否则投标无效;特别注明“进口产品”字样的,如果有能够满足采购需求的国产产品参与,应当按照公平竞争的原则进行评审。
--	--	--

说明:1、符合性检查的内容,经谈判小组共同认定没有做出实质性响应的,将导致响应文件无效。

2□审查时,对特殊情况的处理谈判小组要遵循谈判文件第三部分谈判人须知第19条规定的原则。

三、落实政府采购政策性要求的评审内容及标准

1、本项目采购标的物未特别注明“进口产品”(通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品)字样的,均必须采购国产产品,否则报价无效;特别注明“进口产品”字样的,如果有能够满足采购需求的国产产品参与,应当按照公平竞争的原则进行评审。

2、中小企业参加本项目的评审标准

(1)须按照工信部联【2011】300号《中小企业划型标准规定》的标准如实填写《中小企业声明函》(格式见第八部分),监狱企业参加投标视同小微企业,提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局出具的属于监狱企业的证明文件。

(2)小微企业提供本企业制造的货物、承建的工程或者承接的服务,或者提供其他小微企业制造的货物,享受价格折扣优惠政策。供应商提供的货物既有小微企业制造货物,也有大中型企业制造货物的,不享受价格折扣优惠政策。

(3)根据财政部、工业和信息化部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库[2020]46号)规定,对小微企业报价给予10%的扣除(工程项目给予5%的扣除),用扣除后的价格参加评审。

(4)如接受联合体投标,联合体各方均为小微企业的,联合体视同小微企业,享受价格折扣优惠政策;联合体中有大中型企业也有小微企业,且联合协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的,对联合体或者大中型企业的报价给予3%的折扣(工程项目给予2%的折扣)。组成联合体的小微企业与联合体内其他企业存在直接控股、管理关系的,不享受价格折扣优惠政策。

3、残疾人福利性单位参加本项目的评审标准:

(1)须根据财库【2017】141号《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的要求,如实填写残疾人福利性单位声明函(格式见第八部分附件),残疾人福利性单位参加本项目谈判时,享受6%的价格折扣,用扣除后的价格参与评审。

(2)享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件:

A.安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%(含25%),并且安置的残疾人人数不少于10人(含10人);

B.依法与安置的每位残疾人签订了一年以上(含一年)的劳动合同或服务协议;

C.为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社

会保险费；

D.通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

E. 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务(以下简称产品)，或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证(1至8级)》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的人员人数。

4.

供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

四、无效响应的情形

未通过资格性、符合性审查的响应文件为无效响应。

五、成交标准

质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求的谈判人中，最终报价最低的谈判人为成交候选人。

第六部分 合同草案（仅供参考） 合同协议书

发包人(全称)：_____

承包人(全称)：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：_____。

2.工程地点：_____。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源:_____。

5.工程内容:_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:_____。

二、合同工期

计划开工日期:_____年_____月_____日。

计划竣工日期:_____年_____月_____日。

工期总日历天数:_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式:_____。

五、项目经理

承包人项目经理:_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1)中标通知书(如果有);

(2)投标函及其附录(如果有);

(3)专用合同条款及其附件;

(4)通用合同条款;

(5)技术标准和要求;

(6)图纸;

(7)已标价工程量清单或预算书;

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份,均具有同等法律效力,发包人执____份,承包人执____份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)(签字)

组织机构代码:_____

组织机构代码:_____

地址:_____

地址:_____

邮政编码:_____

邮政编码:_____

法定代表人:_____

法定代表人:_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账 号：_____

第七部分 响应文件内容、要求及格式

一、谈判人提交响应文件须知

1、谈判人按照本部分的顺序编排投标文件(资格证明文件)、响应文件(商务技术文件)，编排中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式(所有表格的格式可扩展)填写提交。

2、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

3、按谈判文件要求“格式”提供的材料，如有调整，内容及签署必须完整、有效，且没有本文件不可接受的条件。

二、响应文件中部分格式内容

资格证明文件格式

响应文件(资格证明文件)封面及目录格式

响应文件

(资格证明文件)

项目名称

项目编号:

包号:

谈判人单位名称:

二〇二 年 月 日

资格证明文件

目 录

- 1、谈判供应商代表的证明.....
- 2、响应函.....
- 3、具有独立承担民事责任的能力.....
- 4、具有健全的财务会计制度.....
- 5、具有依法缴纳税收的良好记录.....
- 6、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录.....
- 7、具有履行合同的能力.....
- 8、参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录.....

9、本项目要求的其他资格条件

10、基本账户开户许可证扫描件.....

11、联合体投标协议(若有).....

说明:目录内容和排序按谈判人须知前附表中谈判人应提交的资格证明文件内容及顺序排列。

(一) 谈判人供应商代表的证明

法定代表人(负责人)身份证明书

单位名称:_____

单位性质:_____

地 址:_____

成立时间: 年 月 日

经营期限:

姓 名:_____ 性 别: _

身份证号:_____ 职 务: _

系_____(谈判人名称)_____(谈判人名称)的法定代表人(负责人)。

特此证明。

谈判人:_____ (电子签章)

年 月 日

附法定代表人有效的身份证正反两面扫描件

--	--

法定代表人(负责人)授权委托书

石楼县政府采购中心:

本授权委托书声明:注册于_____ (谈判人住址)的 _____ (谈判人名称)法定代表人 _____ (法定代表人姓名、职务、身份证号)代表本公司授权 _____ (谈判人代表姓名、职务、身份证号)为本公司的合法代理人,就贵方组织的 _____ 项目,项目编号: _____,以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日生效,特此声明。

谈判人: _____ (电子签章)

法定代表人(负责人): _____ (电子签章)

年 月 日

附谈判人代表有效的身份证正反两面扫描件

--	--

(二) 响应函

石楼县政府采购中心:

_____ (谈判人全称)授权 _____ (谈判人代表姓名) _____ (职务、职称)为我方代表,参加贵方组织的 _____ (项目名称、项目编号、包号)竞争性谈判的有关活动,现已知悉谈判文件中的谈判须知、合同条款、工程量清单及其他有关文件后,按上述工程量清单的条件要求承包上述工程的施工、竣工,并承担任何质量缺陷保修责任,对此项目进行报价。为此:

1、我方已仔细研究了本项目谈判文件的全部内容,愿意以以下报价,按照谈判文件要求及合同约定完成项目

第一包:人民币(大写) _____ 元(¥ _____ 元)

第二包:人民币(大写) _____ 元(¥ _____ 元)

.....

- 2、我方同意在本项目谈判文件中规定的响应文件有效期90个日历天内(自递交响应文件之日起计算)遵守本响应文件中的承诺且在此期限期满之前均具有约束力。如果成交, 响应文件有效期延长至合同履行完毕。
- 3、我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府采购活动的供应商应当具备的全部条件和本谈判文件规定的特定资质要求。
- 4、提供谈判须知规定的全部响应文件。
- 5、按谈判文件要求提供和交付的货物、服务、工程的报价详见报价一览表。
- 6、我方承诺:完全理解最终报价超过采购预算金额时, 报价将被拒绝。
- 7、保证忠实地执行双方所签订的合同, 并承担合同规定的责任和义务。
- 8、承诺完全满足和响应谈判文件中的各项商务、服务和技术要求, 若有偏差, 在响应文件中自行设计格式予以明确特别说明。
- 9、保证遵守谈判文件的规定。
- 10、我方承诺对谈判小组依法从符合相应资格条件的谈判人中, 确定参加谈判的谈判人没有任何异议。
- 11、如果在开标后规定的投标有效期内撤回投标, 我方的投标保证金可被贵方没收。
- 12、对贵方在本次谈判公告刊登的媒体上发布的公告或与本项目有关的通知, 我方会及时查看获取。若因线路故障等其他原因导致通知延迟获取或无法获取, 责任由我方自负。
- 13、我方愿意向贵方提供任何与本项谈判有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要, 我方愿意提供我方做出的一切承诺的证明材料。
- 14、我方已详细审核全部响应文件, 包括响应文件修改书(如有的话)、参考资料及有关附件, 确认无误。
- 15、我方承诺:采购人若需追加采购本项目谈判文件所列货物及相关服务的, 在不改变合同其他实质性条款的前提下, 按相同或更优惠的折扣率保证供货。

所有有关本次谈判的一切往来联系方式为:

地址: 邮编:
电话: 传真:
谈判人代表姓名:
谈判人代表联系电话: (办公) (手机)
E-mail:

谈判人: _____(电子签章)

年 月 日

(三) 具有独立承担民事责任的能力

提供谈判人有效的营业执照, 或事业单位法人证书, 或自然人身份证明, 或其他非企业组织证明独立承担民事责任能力的文件扫描件。

(四) 具有健全的财务会计制度

提供递交响应文件截止日前18个月内会计师事务所出具的审计报告(提供审计报告正文, 审计报告正文需有会计师事务所公章及注册会计师签字盖章, 以出报告日期为准), 或投标截止日前18个月内经审计的财务报告(以出报告日期为准), 或基本开户银行出具的资信证明;

(五) 具有依法缴纳税收的良好记录

提供税务登记证(多证合一的提供营业执照, 营业执照第三条已提供的, 本条可以不提供);

(六) 具有依法缴纳社会保障资金的良好记录

提供社会保险登记证, 或近一年内缴纳任意一项社会保险(养老保险、医疗保险、工伤保险、失业保险)的凭据(专用收据或社会保险缴纳清单或银行代收的凭据)或能证明已缴纳社会保险的其他材料扫描件;

(七) 具有履行合同能力的格式

- a. 供应商履行合同能力的承诺
 - b. 供应商填写项目经理无在建项目的承诺
 - c. 供应商填写具有符合本项目人员、设备配备能力的承诺
- 供应商履行合同能力的承诺**

吕梁市政府采购服务中心：

本谈判人现参与 项目(项目编号：

)的采购活动，现承诺具备履行合同所必需的设备及专业技术能力。

如上述承诺不真实，愿意按照政府采购有关法律法规的规定接受处罚。

特此声明

谈判人： (法人电子签章)

年 月 日

项目经理无在建项目的承诺

石楼县政府采购中心：

我方在此声明，我方拟派往 项目(项目编号：)的项目经理

(项目经理名字)身份证号码： 注册证书号码： ，现阶段没有担任任何在建工程项目的项目经理。

如上述承诺不真实，愿意按照政府采购有关法律法规的规定接受处罚。

特此声明

承诺人： (电子签章)

年 月 日

人员、设备配备能力的承诺

石楼县政府采购中心：

本企业现参与 项目(项目编号：

)的采购活动，现承诺施工设备齐全，设备符合国家相关技术质量规范标准和国家相关安全规范标准，参与施工的人员具备相关从业证书，工作经验丰富，具备履行合同所必需的人员、设备和专业技术能力。

如上述承诺不真实，愿意按照政府采购有关法律法规的规定接受处罚。

特此声明

承诺人： (电子签章)

年 月 日

(八) 参加政府采购活动前三年，在经营活动中没有重大违法记录格式

无违法记录声明

石楼县政府采购中心：

本谈判供应商现参与 项目(项目编号：

)的采购活动，在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚)，在谈判前查询了在信用中国网(<http://www.creditchina.gov.cn>)中的信用信息，本公司未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；查询了在中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)中的政府采购严重违法失信行为信息，本公司未列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

如上述声明不真实，愿意按照政府采购有关法律法规的规定接受处罚。

特此声明

谈判人： (法人电子签章)

年 月 日

（九）本项目其他特定资格条件

按照本文件第二部分序号1“其他特定资质条件”规定提交相关证明文件扫描件；

（十）谈判保证金的交纳情况及开户许可证

提供投标人基本存款账户开户许可证(已取消企业银行账户许可的提供银行证明或提供取消企业银行账户许可的相关公告)扫描件。

（十一）联合体投标注意事项

1、联合体各方均应当符合《政府采购法》第二十二条规定的条件，联合体各方均应按照谈判文件要求提供相关材料。

2、本项目有特定资格条件要求的，联合体各方的同类资质按照资质等级较低确定联合体资质等级。联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加本项目同一包的采购活动。

3、联合体各方之间应当签订联合投标协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将联合谈判协议连同响应文件一并提交。

《联合谈判协议书》

联合谈判各方：

甲方：

法定代表人：

住所：

乙方：

法定代表人：

住所：

(如果有的话，可按甲、乙、丙、丁...序列增加)

根据《政府采购法》第二十四条之规定，为响应吕梁市政府采购服务中心组织实施的项目(项目名称、招标编号)的招标活动，各方经协商，就联合进行谈判之事宜，达成如下协议：

一、各方一致决定，以_____为主办人进行谈判，并按照谈判文件的规定分别提交资格文件。

二、在本次谈判过程中，主办人法定代表人或授权代理人根据谈判文件规定及响应内容而对招标方和采购人所作的任何合法承诺，包括书面澄清及响应等均对联合谈判各方产生约束力。如果成交并签订合同，则联合谈判各方将共同履行对招标方和采购人所负有的全部义务并就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

三、联合谈判其余各方保证对主办人为响应本次招标而提供的货物和相关服务提供全部质量保证及售后服务支持。

四、本次联合谈判中，甲方承担的工作和义务为：

乙方承担的工作和义务为：

五、本协议提交招标方后，联合谈判各方不得以任何形式对上述实质内容进行修改或撤销。

六、本协议一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份作为响应文件的组成部分。

甲方(电子签章)：

乙方(电子签章)：

法定代表人(电子签章)： 法定代表人(电子签章)：

20 年 月 日

20 年 月 日

商务技术文件格式

响应文件

(商务技术文件)

项目名称

项目编号:

包号:

谈判人单位全称:

二〇 年 月 日

商务、技术文件部分

目 录

1□ 投标人及项目管理机构情况表.....

2、开标报价表.....

- 3、中小企业声明函(若有的话)
- 4、残疾人福利性单位声明函(若有的话)
- 5、对商务要求的响应内容.....
- 6、对实质性技术要求的响应内容.....
 涉及政府采购政策要求内容(若有的话)
- 7、对服务要求的响应内容.....
- 8、谈判文件要求或谈判人认为需要提供的其他商务技术材料/文件.....

说明:目录内容和排序须按投标人须知前附表中投标人应提交的商务、技术文件内容及顺序排列,内容可根据实际投标情况进行增减。

说明:目录内容和排序须按投标人须知前附表中投标人应提交的商务、技术文件内容及顺序排列。

商务、技术文件内容及格式

一、投标人及项目管理机构情况表

- (一)投标人基本情况表
- (二)项目管理机构配备情况表
- (三)项目经理简历表
- (四)项目副经理简历表
- (五)项目技术负责人简历表

(一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人		电话			
	传真		网址			
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		

本表后附相关人员职业资格证书扫描件

(三)项目经理简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任项目经理年限		
建造师注册证书编号			专业		
在建和近五年已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

本表后附项目经理资信证明文件

(四)项目副经理简历表

姓名		性别		年龄	
----	--	----	--	----	--

职务		职称		学历	
参加工作时间			担任项目经理年限		
建造师注册证书编号			专业		
在建和近五年已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

本表后附项目副经理资信证件复印件

(五)项目技术负责人简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任技术负责人年限		

在建和近五年已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

本表后附技术负责人资信证件复印件

二、开标报价表(以包为单位分别填写)

开标报价表

项目名称： _____

项目编号： _____

谈判人名称： _____

第 包

序号	投标总报价	项目完成时间	备注

金额(大写)			

谈判人：_____ (电子签章)

年 月 日

三、中小企业声明函格式(以包为单位分别填写)

中小企业声明函(工程、服务)

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库[2020]46号)的规定,本公司(联合体)参加 _____ (单位名称)的 _____ (项目名称)采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. _____ (标的名称),属于 _____ (采购文件中明确的所属行业);承建(承接)企业为 _____ (企业名称),从业人员 _____ 人,营业收入为 _____ 万元,资产总额为 _____ 万元,属于 _____ (中型企业、小型企业、微型企业);
2. _____ (标的名称),属于 _____ (采购文件中明确的所属行业);承建(承接)企业为 _____ (企业名称),从业人员 _____ 人,营业收入为 _____ 万元,资产总额为 _____ 万元,属于 _____ (中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

谈判人: _____ (电子签章)

日期:

说明:从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报

四、残疾人福利性单位声明函格式(以包为单位分别填写)

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明,根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库[2017]141号)的规定,本单位为符合条件的残疾人福利性单位,且本单位参加 _____ 单位的 _____ 项目(项目编号: _____)采购活动提供本单位制造的货物(由本单位承担工程/提供服务),或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

谈判人: _____ (电子签章)

日期:

注:成交供应商为残疾人福利性单位的,集采机构随成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》

五、对商务要求的响应内容

根据本文件第四部分中商务要求内容进行响应;

六、对实质性技术要求的响应内容

根据本文件第四部分中实质性要求内容进行响应;

(1)已标价工程量清单

说明:已标价工程量清单按“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

1、本工程量清单是根据有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

2、本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、技术要求等一起阅读和理解。

3、本工程量清单仅是投标报价的共同基础。

4、工程量清单计价依据为2018年《山西省建设工程计价依据》。

5、材料价格参考:吕梁地区近期材料价格,材料价格中未包含的参考市场价格。

6、投标人的投标报价,应是完成本招标工程范围及工期的全部,不得以任何理由予以重复计算。

7、投标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

8、质保期内维护费用含在总投标报价中。

(2)施工组织设计

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

附表五：施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

附表六：临时用地表

用途	面积(M ²)	位置	需用时间

七、对服务要求的响应内容

根据本文件第四部分中服务要求内容进行响应；

八、谈判文件要求或谈判人认为需要提供的其他商务技术材料/文件扫描件；

总价措施项目清单与计价表

工程名称:石楼县政府主楼维修改造工程建筑工程

标段:石楼县政府主楼及武
装部办公楼维
修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费 率(%)	调整后金 额(元)	备注
1	011707001 001	安全文明施工费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费-只取税金项预算价合计-不取费项预算价合计					
2	011707001 002	临时设施费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费-只取税金项预算价合计-不取费项预算价合计					
3	011707001 003	环境保护费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费-只取税金项预算价合计-不取费项预算价合计					
4	011707002 001	夜间施工增加费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费-只取税金项预算价合计-不取费项预算价合计					
5	011707004 001	材料二次搬运费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费-只取税金项预算价合计-不取费项预算价合计					
6	011707005 001	冬雨季施工增加费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费-只取税金项预算价合计-不取费项预算价合计					
7	01B001	工程定位复测、工程点交、场地清理费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费-只取税金项预算价合计-					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”, 其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称:石楼县政府主楼维修改造工程建筑工程

标段:石楼县政府主楼及武
装部办公楼维
修改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费 率(%)	调整后金 额(元)	备注
			不取费项预算价合计					
8	01B002	室内环境污染物检测 费	分部分项直接费+分部分项主材费+分 部分项设备费+技术措施项目直接费+ 技术措施项目主材费+技术措施项目设 备费-只取税金项预算价合计- 不取费项预算价合计					
9	01B003	检测试验费	分部分项直接费+分部分项主材费+分 部分项设备费+技术措施项目直接费+ 技术措施项目主材费+技术措施项目设 备费-只取税金项预算价合计- 不取费项预算价合计					
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:石楼县政府主楼及武
装部办公楼维
修改造工程

工程名称:石楼县政府主楼维修改造工程装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
		外立面改造						
1	011406001 003	抹灰面油漆	1. 基层类型: 般抹灰面 2. 油漆品种、刷漆遍数: 真石漆 3. 部位: 墙面	m2	2250.02			
2	01B006	空调移位	1. 空调移位	台	120			
		室内维修改造						
3	011207001 001	天棚面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格 、中距: T型钢龙骨600*6 00 2. 基层材料种类、规格: 矿棉吸音板	m2	384			
4	011406001 004	抹灰面油漆	1. 基层类型: 般抹灰面 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆 一遍 3. 部位: 墙面	m2	1961			
5	011207001 002	墙面装饰板	1. 位置: 墙裙 2. 材质: 石塑板	m2	714.2			
6	011502002 001	石塑装饰线	1. 基层类型: 般抹灰面 2. 线条材料品种、规格 、颜色: 石塑线	m	631			
7	011302001 001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格 、中距: U型轻钢龙骨500 *500 2. 基层材料种类、规格: 9.5mm厚双层纸面石膏板	m2	239.2			
8	011302001 002	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格 、中距: U型轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格: 12mm厚防水纸面石膏板	m2	89.08			
9	011406001 002	抹灰面油漆	1. 基层类型: 般抹灰面 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆 两遍 3. 部位: 天棚	m2	89.08			
10	011210002 001	浴厕隔断	1. 隔板材料品种、规格 、颜色: 铝蜂窝板	m2	158			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:石楼县政府主楼及武
装部办公楼维
修改造工程

工程名称:石楼县政府主楼维修改造工程装饰工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
11	011108004001	水泥砂浆零星项目	1. 底层厚度、砂浆配合比:12mm 1:2水泥砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比:6mm 1:3水泥砂浆 3. 素水泥浆道	m2	62.8			
12	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:干硬性水泥砂浆1:320mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:全瓷地砖 3. 素水泥浆道	m2	97.6			
13	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:卫生间墙面 2. 600*600瓷质内墙面砖 3. 9厚1:3水泥砂浆 4. 3厚1:2.5水泥砂浆 5. 5厚1:3水泥砂浆 6. 素水泥浆道	m2	434			
14	01B004	美缝	1. 美缝	m	532			
15	011101005001	自流坪楼地面	1. 水泥基自流平地面 2. 塑胶卷材胶粘剂粘贴	m2	3099			
16	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 门代号及洞口尺寸:1700*1800 2. 材质:塑钢(含中空玻璃)仿木纹	m2	359.1			
17	010801001001	木质门	1. 木质门单扇	樘	50			
18	010802004002	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:860*2400	m2	51.6			
		措施项目						
19	011701008001	外装饰脚手架	1. 真石漆墙面	m2	2250.02			
本页小计								
合 计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称:石楼县政府主楼维修改造工程装饰工程

标段:石楼县政府主楼及武
装部办公楼维
修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费 率(%)	调整后金 额(元)	备注
1	011707001 001	安全文明施工费	分部分项人工费+技术措施项目人工费- 只取税金项预算价人工费- 不取费项预算价人工费					
2	011707001 002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费- 只取税金项预算价人工费- 不取费项预算价人工费					
3	011707001 003	环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费- 只取税金项预算价人工费- 不取费项预算价人工费					
4	011707002 001	夜间施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费- 只取税金项预算价人工费- 不取费项预算价人工费					
5	011707004 001	材料二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费- 只取税金项预算价人工费- 不取费项预算价人工费					
6	011707005 001	冬雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费- 只取税金项预算价人工费- 不取费项预算价人工费					
7	01B001	工程定位复测、工程 点交、场地清理费	分部分项人工费+技术措施项目人工费- 只取税金项预算价人工费- 不取费项预算价人工费					
8	01B002	室内环境污染物检测 费	分部分项人工费+技术措施项目人工费- 只取税金项预算价人工费- 不取费项预算价人工费					
9	01B003	检测试验费	分部分项人工费+技术措施项目人工费- 只取税金项预算价人工费- 不取费项预算价人工费					
合 计								

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

标段:石楼县政府主楼及武
装部办公楼维
修改造工程

工程名称:石楼县政府主楼维修改造工程安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费 率(%)	调整后金 额(元)	备注
1	031302001 001	安全文明施工费	分部分项人工费+技术措施项目人工费- 只取税金项预算价人工费- 不取费项预算价人工费					
2	031302001 002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费- 只取税金项预算价人工费- 不取费项预算价人工费					
3	031302001 003	环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费- 只取税金项预算价人工费- 不取费项预算价人工费					
4	031302002 001	夜间施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费- 只取税金项预算价人工费- 不取费项预算价人工费					
5	031302004 001	材料二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费- 只取税金项预算价人工费- 不取费项预算价人工费					
6	031302005 001	冬雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费- 只取税金项预算价人工费- 不取费项预算价人工费					
7	03B001	工程定位复测、工程 点交、场地清理费	分部分项人工费+技术措施项目人工费- 只取税金项预算价人工费- 不取费项预算价人工费					
8	03B002	室内环境污染物检测 费	分部分项人工费+技术措施项目人工费- 只取税金项预算价人工费- 不取费项预算价人工费					
9	03B003	检测试验费	分部分项人工费+技术措施项目人工费- 只取税金项预算价人工费- 不取费项预算价人工费					
合 计								

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

标段:石楼县政府主楼及武
装部办公楼维
修改造工程

工程名称:石楼县武装部办公楼维修改造工程建筑工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费 率(%)	调整后金 额(元)	备注
1	011707001 001	安全文明施工费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费-只取税金项预算价合计-不取费项预算价合计					
2	011707001 002	临时设施费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费-只取税金项预算价合计-不取费项预算价合计					
3	011707001 003	环境保护费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费-只取税金项预算价合计-不取费项预算价合计					
4	011707002 001	夜间施工增加费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费-只取税金项预算价合计-不取费项预算价合计					
5	011707004 001	材料二次搬运费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费-只取税金项预算价合计-不取费项预算价合计					
6	011707005 001	冬雨季施工增加费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费-只取税金项预算价合计-不取费项预算价合计					
7	01B001	工程定位复测、工程点交、场地清理费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费-只取税金项预算价合计-					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

标段:石楼县政府主楼及武
装部办公楼维
修改造工程

工程名称:石楼县武装部办公楼维修改造工程建筑工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费 率(%)	调整后金 额(元)	备注
			不取费项预算价合计					
8	01B002	室内环境污染物检测 费	分部分项直接费+分部分项主材费+分 部分项设备费+技术措施项目直接费+ 技术措施项目主材费+技术措施项目设 备费-只取税金项预算价合计- 不取费项预算价合计					
9	01B003	检测试验费	分部分项直接费+分部分项主材费+分 部分项设备费+技术措施项目直接费+ 技术措施项目主材费+技术措施项目设 备费-只取税金项预算价合计- 不取费项预算价合计					
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:石楼县政府主楼及武
装部办公楼维
修改造工程

工程名称:石楼县武装部办公楼维修改造工程装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
		外立面改造						
1	011201001	墙面零星抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:12mm 1:3水泥砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比:6mm 1:2水泥砂浆 3. 挂钢丝网	m ²	406.08			
2	011406001	抹灰面油漆	1. 基层类型: 般抹灰面 2. 油漆品种、刷漆遍数: 真石漆 3. 部位:墙面	m ²	2017.84			
3	010805005	全玻自由门	1.电子自动感应全玻自由门	m ²	15			
4	011102001	石材楼地面	1. 石材楼饰面板 2. 贴结合层厚度、材料种类:干 硬性水泥砂浆30mm 3. 素水泥浆道	m ²	74.04			
5	011406001	抹灰面油漆	1. 基层类型: 般抹灰面 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆 两遍 3. 部位:墙面	m ²	825.5			
6	011608002	铲除涂料面	1.铲除部位名称:墙面	m ²	825.5			
		室内维修改造						
7	011210003	玻璃隔断	1.玻璃品种、规格、颜色:钢化玻 璃	m ²	6.3			
8	010807001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:20 50*2050 2. 框、扇材质:断桥铝合金一层(含中空玻璃)仿木纹 3. 内平开下悬窗	m ²	33.62			
9	010807004	金属纱窗	1.断桥纱窗	樘	8			
10	010807001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:20 50*2050 2. 框、扇材质:塑钢(含 5mm玻璃) 3. 普通推拉窗	m ²	8.41			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:石楼县政府主楼及武
装部办公楼维
修改造工程

工程名称:石楼县武装部办公楼维修改造工程装饰工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
11	010801001001	木质门	1.木质套装门 单扇	樘	2			
12	010808004001	金属门窗套	1.金属窗套	m	6.3			
13	01B004	纱门	1.纱门	个	3			
14	010801006002	门锁安装	2.密码锁安装	套	1			
15	010801006001	门锁安装	1. 更换锁芯 2. 更换锁把	个	2			
16	011505002001	全自动晾衣架	1.全自动晾衣架	个	1			
17	011406001004	抹灰面油漆	1. 基层类型: 般抹灰面 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆 两遍 3. 部位:天棚	m2	358.4			
18	011406001003	抹灰面油漆	1. 基层类型: 般抹灰面 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆 两遍 3. 部位:墙面	m2	945.2			
19	011203001002	零星项目 般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:12mm 1:2水泥砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比:6mm 1:3水泥砂浆	m2	260			
20	01B005	目尽墙	1.目尽墙	、	21			
		措施项目						
21	011701008001	外装饰脚手架	1.真石漆墙面	m2	2017.84			
22	011701002001	外脚手架	1.外墙乳胶漆	m2	825.5			
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段:石楼县政府主楼及武
装部办公楼维
修改造工程

工程名称:石楼县武装部办公楼维修改造工程装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费 率(%)	调整后金 额(元)	备注
1	011707001 001	安全文明施工费	分部分项人工费+技术措施项目人工费- 只取税金项预算价人工费- 不取费项预算价人工费					
2	011707001 002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费- 只取税金项预算价人工费- 不取费项预算价人工费					
3	011707001 003	环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费- 只取税金项预算价人工费- 不取费项预算价人工费					
4	011707002 001	夜间施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费- 只取税金项预算价人工费- 不取费项预算价人工费					
5	011707004 001	材料二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费- 只取税金项预算价人工费- 不取费项预算价人工费					
6	011707005 001	冬雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费- 只取税金项预算价人工费- 不取费项预算价人工费					
7	01B001	工程定位复测、工程 点交、场地清理费	分部分项人工费+技术措施项目人工费- 只取税金项预算价人工费- 不取费项预算价人工费					
8	01B002	室内环境污染物检测 费	分部分项人工费+技术措施项目人工费- 只取税金项预算价人工费- 不取费项预算价人工费					
9	01B003	检测试验费	分部分项人工费+技术措施项目人工费- 只取税金项预算价人工费- 不取费项预算价人工费					
合 计								

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。