
中标公告

我中心受采购单位委托,于 2021 年 05 月 11 日 14 时 00 分组织了山西省汾阳医院物业管理服务采购项目的公开招标采购活动,项目编号:(LLZC[2020-0061]G011-F08),评标小组按照招标文件的要求,进行了客观公正的评定,经采购单位审定,现将最终的评定结果公告如下:

1、采购单位名称: 山西省汾阳医院

地址: 山西省汾阳市胜利路 186 号

联系人: 张耀武

联系电话: 15035899899

2、集中采购机构: 吕梁市政府采购服务中心

地址: 吕梁市政务服务中心(离石区西属巴街道办盛地村)四楼

招标文件制作人: 刘瑞平

联系电话: 0358-8487416

开标负责人: 王晓光

联系电话: 0358-8487418

3、成交标的名称: 山西省汾阳医院物业管理服务公开招标采购项目

4、开标时间: 2021 年 05 月 11 日 14 时 00 分

5、招标公告发布时间: 2021 年 04 月 20 日 15 时 53 分

6、中标结果:

成交供应商: 山西鑫东大物业管理股份有限公司

地址: 吕梁市离石区龙凤北大街 111 号

中标金额：22,983,534.36 元(服务期限 3 年)

联系人：郭峰

联系电话：15834398777

7、评标小组成员名单：康彦军、刘志梅、李二虎、郝志勇、黄振栋、薛志凌、李富胜、李保东、李进霞。

8、公告期限一个工作日

特此公告

附：分项报价表

吕梁市政府采购服务中心

2021 年 5 月 13 日

分项报价表

货币：人民币/元

序号	服务项目	序号	服务区域	清洁次数及频率	保证投入人员数量	月/单项报价	其中人员工资总额
1	山西汾阳医院医技综合大楼	1	1 层-8 层各相关科室办公室、医技科室、登记室、更衣室、值班室、卫生间、大厅、楼道、楼踏步、电梯厅的保洁	2 次/日	74 人	217486.92 元/月	119000 元/月
		2	三层中心药库、七层血液净化中心、八层静配中心的保洁	2 次/日			
		3	1 层-5 层自动扶梯的保洁；负 2 层~21 层所有直梯的保洁。	2 次/日			
		4	三层儿内楼-门诊-医技-外科通道连廊的保洁	2 次/日			

		5	9 层-19 层各相关科室护理站、治疗室、换药室、处置室、抢救室、医办，示教室、主任室、护士长室、值班室、更衣室，病房、卫生间、楼道、水房、电梯厅、楼踏步的保洁	2 次/日			
		6	20 层、21 层全科医生培训中心的保洁	2 次/日			
		7	地下室-1 层、-2 层的保洁（不包括-1 层楼道及餐厅和厨房的保洁）	2 次/日			
		8	所有内外侧玻璃的保洁	2 次/月			
		9	生活垃圾的倾倒	2 次/日			
		10	1-21 层楼道、楼踏步、卫生间、水房的午间巡查冬季时间(11:30~14:00)夏季时间（11:30-14:30），夜间巡查冬季时间（18:00~21:00）夏季时间（18:30-21:30）	2 次/日			
		11	外墙及幕墙玻璃	2 次/年			
2	外科东、西楼	1	外科楼 1—11 层，旧外科楼 1—6 层各相关科室护理站、治疗室、换药室、处置室、抢救室、医办，示教室、主任室、值班室、更衣室，病房、卫生间、楼道、水房、电梯厅、楼踏步的保洁；12-14 层电梯厅、楼踏步的保洁；-1 层的楼道、楼梯的保洁	2 次/日	54 人	155024.04 元/月	87000 元/月
		2	三、四、五、六层天桥的保洁	1 次/日			
		3	楼顶花园的保洁；所有直梯的保洁	2 次/日			
		4	生活垃圾的倾倒；（倒入医院垃圾固定点）	2 次/日			
		5	所有玻璃的保洁，	2 次/月			
		6	1-14 层楼道、楼踏步、卫生间、水房的夜间巡查。夏季时间（18:30-21:30）冬季时间(18:00~21:00)	2 次/日			
		7	15 层会议室的保洁	2 次/日			
		8	外墙及幕墙玻璃	2 次/年			
3	儿内科	1	1-11 层各相关科室护理站、治疗室、换药室、处置室、抢救室、医办，示教室、主任室、护士长室、值班室、更衣室，病房、卫生间、楼道、水房、电梯厅、楼踏步的保洁、1~11 层电梯的保洁。	2 次/日	15 人	46077.97 元/月	24600 元/月
		2	生活垃圾的倾倒；（倒入医院垃圾固定点）	2 次/日			
		3	所有玻璃的保洁	2 次/月			
		4	外墙及幕墙玻璃	2 次/年			

4	门诊楼	1	门诊楼 1—6 层各相关科室办公室、诊室、登记室、更衣室、值班室、卫生间、大厅、楼道、楼踏步等的保洁（不包括仪器的保洁）；	2 次/日	15 人	45883.66 元/月	24600 元/月
		2	1-3 层自动扶梯的保洁；1~5 层直梯的保洁。	2 次/日			
		3	所有玻璃的保洁	2 次/月			
		4	外墙及幕墙玻璃	2 次/年			
5	儿科住院楼、康复科楼：	1	儿科楼 1-3 层各相关科室护理站、治疗室、抢救室、医办，示教室、主任室、值班室、更衣室，病房、卫生间、楼道、水房、楼踏步的保洁；	2 次/日	4 人	10945.81 元/月	6400 元/月
		2	康复科楼 1-3 层护理站、治疗室、医办，示教室、主任室、值班室、更衣室，病房、卫生间、楼道、水房、楼踏步的保洁；	2 次/日			
		3	生活垃圾的倾倒；（倒入医院垃圾固定点）	2 次/日			
		4	所有玻璃的保洁，	2 次/月			
		5	外墙及幕墙玻璃	2 次/年			
6	住院医师规范化培训基地（旧城建局）、院史文化楼、综合楼、会议中心、核医学科楼、高压氧楼、图书楼、口腔门诊：	1	住院医师规范化培训基地 1-6 层卫生间、楼道、水房、楼踏步的保洁；办公楼主楼后小二楼的走廊、楼踏步的保洁；	2 次/日	47 人	131651.04 元/月	76600 元/月
		2	院史文化楼一层到四层楼道、卫生间，三层西日间治疗室全部、三层东楼道、卫生间的保洁；	2 次/日			
		3	综合楼 1-3 层的全部卫生间、楼踏步，一层北发热门诊、一层南 CT、二层南 CT、三层支持中心的保洁；	2 次/日			
		4	会议中心三层全部，二层小会议室、卫生间、楼道、楼踏步，一层供应室的保洁；	2 次/日			
		5	核医学楼 1-3 层的保洁	2 次/日			
		6	高压氧楼一层的保洁；二层楼梯、楼道、水房、会议室	2 次/日			
		7	图书楼的保洁；1~3 层的楼梯、三层全部，一层放疗室全部	2 次/日			
		8	口腔门诊诊室内所有区域的保洁；	2 次/日			
		9	后勤服务楼一层二层全部。	2 次/日			
		10	以上区域玻璃的保洁	2 次/月			
		11	外墙及幕墙玻璃	2 次/年			
7	外围	1	1—6 号宿舍楼院内环境保洁、原武装部院内环境保洁、医院院内建筑物外的	2 次/日	10 人	27089.87 元/月	16000 元/月

			所有区域的保洁。				
		2	公厕的保洁（外科楼西侧）	2 次/日			
		3	假山瀑布水池的管理(包括放水、清洁)。	1 次/周			
		4	外围所有的广告牌、路标、路沿石护栏的保洁	2 次周			
8	项目经理	1	全院的卫生保洁工作巡查		1 人	4272.20 元 /月	3000 元 /月
月总报价小写		¥638431.51 元		年总报价小写		¥7661178.12 元	
月总报价大写		人民币陆拾叁万捌仟肆佰叁拾壹元伍角壹分		年总报价大写		人民币柒佰陆拾陆万壹仟壹佰柒拾捌元壹角贰分	