

# 吕梁市离石区李家沟棚户区改造安置房项目 设计招标公告

(招标编号：FT141100202103160022)

招标项目所在地区：山西省 吕梁市

## 一、招标条件

吕梁市离石区李家沟棚户区改造安置房项目，已由吕梁市离石区行政审批服务管理局离审管批【2020】108号文件批准建设。招标人为吕梁市新区建设离石棚户区改造城北街道项目部。招标项目资金来源上级补助资金，出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

## 二、项目概况及招标范围

2.1 项目规模：项目实际用地面积23334m<sup>2</sup>、约合35.0亩，总建筑面积94058.00m<sup>2</sup>。其中地上建筑面积67669m<sup>2</sup>，地下建筑面积26389m<sup>2</sup>。

2.2 招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

001 第1标段，标段（包）内容：

本项目的方案设计、初步设计、施工图设计及施工期间的技术服务等。

2.3 建设地址：吕梁市新区（吕梁大道与规划纬三十五路交叉口东北角）。

2.4 项目总投资：37553.36万元。

2.5 资金来源：上级补助资金。

2.6 设计服务期限：60日历天

## 三、投标人资格要求

001 第1标段中投标人资格能力要求：

3.1 本次招标投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级或建筑行业（建筑工程）甲级资质，具备有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，投标人拟派的项目负责人须具备一级注册建筑师执业资格；

3.2 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加本项目的投标；

- 3.3 投标人、法定代表人和项目负责人近三年无行贿犯罪记录；
- 3.4 投标人不得为失信被执行人（以“信用中国”网站查询结果为准）；
- 3.5 本次招标不接受联合体投标。

#### **四. 招标文件的获取**

- 4.1 获取时间：2021年3月19日17时00分至2021年3月26日17时00分
- 4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载招标文件。

#### **五. 投标文件的递交**

- 5.1 递交截止时间：2021年4月13日10时00分
- 5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期递交的电子版投标文件，招标人不予受理。
- 5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）

#### **六、开标时间及地点**

- 6.1 开标时间：2021年4月13日10时00分
- 6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标

#### **七. 其他公告内容**

- 7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台/山西招投标网》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。
- 7.2 开标地址：吕梁市公共资源交易中心开标室四（吕梁市政务服务中心）。

#### **八、监督部门**

本招标项目监督部门为吕梁市建设工程招投标站。

#### **九. 联系方式**

招 标 人：吕梁市新区建设离石棚户区改造城北街道项目部  
地 址：吕梁市离石区城北街道办王家沟村  
联 系 人：刘先生  
电 话：13313584033

招标代理机构：正大鹏安建设项目管理有限公司

联系地址：西安市新城区长乐中路 38 号金花新都汇 A 座写字楼 12 层 1201 室

联系人：武女士

联系电话：13834017060

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李mm（签名）

招标人或其招标代理机构：正大鹏安建设项目管理有限公司（盖章）

